

Bytové družstvo ZÚ GAMA



Výroční zpráva o hospodaření za rok 2020

Sestavila: Alena Matiašová - účetní Interma BYTY správa s.r.o.

Bytové družstvo ZÚ GAMA

Družstvo bylo založeno ustavující schůzí dne 16.12.1998, zapsané 21. dubna 1999 u Krajského soudu v Ústí nad Labem spis.značka Dr 452 pod identifikačním číslem 25401688

Hlavní předmět podnikání: provoz a správa bytového a nebytového fondu a hospodaření se společným majetkem družstva

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Jiří Vraný
místopředseda: Richard Kloss
člen: Irena Michalíková

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Zůstatek fondu oprav k 31.12.2020 : 974.215,31 Kč

(v roce 2020 byly uhrazeny tyto náklady: oprava střechy 510.421,39 a výmalba vestibulu 4.485,-Kč, naspořeno za r. 2020 bylo 119.124,00 Kč)

Hospodářský výsledek k 31.12.2020: ztráta ve výši 9 006,53 Kč

Zisk minulých let ve výši 44.292,25 Kč byl použit na částečnou úhradu nákladů právních služeb, dle zápisu z ČS z 2.9.2020.

Návrh pro členskou schůzi - ztrátu r. 2020 převést do podílových nákladů.

Správce Interma BYTY správa s.r.o.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY správa s.r.o. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství.

S provozními dotazy se můžete obracet na správu bytů Interma BYTY správa s.r.o., se sídlem Senio-rů 1620/13, Liberec XXX, doručovací adresa kanceláře U Sila 1201, Liberec XXX, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Bytové družstvo ZÚ GAMA

Výroční zpráva hospodaření za rok 2020

Majetek	2018	2019	2020
pozemek	870 000 Kč	870 000 Kč	870 000 Kč
bytový dům	30 587 064 Kč	30 587 064 Kč	30 587 064 Kč
majetek celkem	31 457 064 Kč	31 457 064 Kč	31 457 064 Kč

Členské podíly	2018	2019	2020
majetková účast členů celková	31 457 064 Kč	31 457 064 Kč	31 457 064 Kč
majetková účast členů splacená	29 690 387 Kč	30 618 628 Kč	31 457 064 Kč
rizikový fond	424 788 Kč	424 788 Kč	0 Kč

Finanční prostředky	2018	2019	2020
hotovost v pokladně	846 Kč	79 Kč	2 097 Kč
bank.účet - KB 115-952350227/0100 spořicí účet	226 406 Kč	226 474 Kč	226 542 Kč
bank.účet - KB 115-801800227/0100 běžný účet	1 873 324 Kč	2 142 927 Kč	1 254 001 Kč
finanční prostředky celkem	2 100 576 Kč	2 369 480 Kč	1 482 640 Kč

Úvěry	2018	2019	2020
hypoteč.úvěr -přeúvěr. KB	1 712 331 Kč	824 361 Kč	0 Kč

Fond oprav	2018	2019	2020
počáteční stav	1 165 151 Kč	1 247 142 Kč	1 369 998 Kč
tvorba	122 856 Kč	122 856 Kč	119 124 Kč
čerpání	-40 865 Kč	0 Kč	-514 906 Kč
zůstatek	1 247 142 Kč	1 369 998 Kč	974 215 Kč

Pohledávky	2018	2019	2020
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-22 689 Kč	-21 160 Kč	-21 679 Kč
zaplac.zálohy dodavatelům na energie,služby	47 760 Kč	47 660 Kč	48 840 Kč
nevýúčtované služby a energie vůči uživatelům	1 089 674 Kč	1 046 886 Kč	1 153 323 Kč
pohledávky celkem	1 114 745 Kč	1 073 386 Kč	1 180 484 Kč

Závazky	2018	2019	2020
služby a energie - před splatností	-117 176 Kč	-10 643 Kč	-65 667 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevýúčtované	1 517 164 Kč	1 502 503 Kč	1 532 756 Kč
půjčka od BD BETA	54 345 Kč	14 074 Kč	0 Kč
závazky celkem	1 454 333 Kč	1 505 934 Kč	1 467 089 Kč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2020

Výnosy	2018	2019	2020
tržby-provozní, pronájmy,převody čl.práv	38 382 Kč	33 333 Kč	31 195 Kč
smluvní pokuty a penále	249 Kč	294 Kč	98 Kč
ostat.provozní výnosy	901 Kč	9 248 Kč	10 040 Kč
výnosové bank.úroky	23 Kč	68 Kč	45 Kč
výnosy celkem	39 555 Kč	42 943 Kč	41 379 Kč
Hospodář.výsledek - výpočet	-3 339 Kč	-9 778 Kč	-9 007 Kč

HV min.let použít jako částečná úhrada
nákladů na právní a poraden.služby