

Návrh usnesení mimo zasedání shromáždění vlastníků jednotek

Společenství vlastníků domu Křížová 1611 Liberec

se sídlem Křížová 1611/1, 463 11 Liberec 30 – Vratislavice nad Nisou

IČO 720 31 174

(dále jen „společenství“)

Předkladatel: výbor

V souladu s ustanovením článku VIII. stanov společenství a § 1211 občanského zákoníku tímto navrhuje, aby vlastníci jednotek rozhodli v níže uvedených záležitostech mimo zasedání shromáždění vlastníků jednotek. Jedná se o záležitosti, které jinak náleží do působnosti shromáždění.

Návrh usnesení k jednotlivým bodům a podklady k návrhu Vám předkládáme v příloze. Zároveň je také naleznete na internetové adrese: www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/svj-krizova-1611/ a u předsedkyně výboru.

Usnesení je navrhováno k těmto bodům:

1) Účetní závěrka za rok 2019 a výroční zpráva o hospodaření společenství za rok 2019 – Příloha č. 1;

Odůvodnění návrhu usnesení: Jedná se o řádnou účetní závěrku za rok 2019 a s ní související výroční zprávu o hospodaření. Tyto dokumenty shromáždění schvaluje každoročně, bohužel současná situace s COVID -19 a státem vydanými mimořádnými opatřeními nám v loňském roce neumožnila svolat shromáždění.

2) Účetní závěrka za rok 2020 a výroční zpráva o hospodaření společenství za rok 2020 – Příloha č. 1;

Odůvodnění návrhu usnesení: Jedná se o řádnou účetní závěrku za uplynulé účetní období a s ní související výroční zprávu o hospodaření. Tyto dokumenty schvaluje shromáždění každoročně.

3) Odsouhlasení výdajů na opravu fasády dle přiloženého rozpočtu – Příloha č. 2.

Odůvodnění návrhu usnesení: Jedná se o opravu poničené fasády přední části domu a opravu marmolitu po celé délce domu, neboť byl špatně instalován a neplní svoji funkci. Na úhradu faktury za opravu fasády se použijí prostředky z fondu oprav.

Pokyny pro hlasování:

Hlasování provedete **vyplněním přiloženého formuláře** pro hlasování. U jednotlivých návrhů usnesení v něm křížkem označte pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování k danému bodu neplatné!

V případě manželů či spoluvlastníků jednotky hlasuje pouze jimi zvolený společný zástupce (jde o pravidlo stanovené zákonem). V tomto případě přiložte k vyplněnému hlasovacímu formuláři podepsanou plnou moc pro společného zástupce (formulář plné moci přikládáme v příloze) – To neplatí, pokud jste plnou moc pro společného zástupce předložili společenství již dříve.

Vyplňte, prosím, do přiloženého formuláře své osobní údaje a číslo jednotky, zaškrtněte Vámi zvolenou možnost a pod text návrhu usnesení doplňte datum podpisu a připojte svůj vlastnoruční podpis.

Vyplněný a podepsaný formulář pro hlasování, případné zplnomocnění (vše v originále) zašlete buď poštou na adresu společenství, nebo v obálce vhodíte do schránky společenství v domě nebo osobně předejte do rukou předsedkyně výboru.

Pokud formulář nedoručíte zpět nejpozději do **15 dnů** ode dne, kdy Vám byl tento návrh usnesení doručen, neúčastníte se hlasování.

K přijetí usnesení je v tomto případě nutná nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků jednotek, proto, prosím, věnujte hlasování pozornost a neopomeňte se vyjádřit.

V Liberci dne 24.3.2021

za výbor:

Ing. Radka Michelová, v.r.

předsedkyně výboru

NÁVRH USNESENÍ - FORMULÁŘ PRO HLASOVÁNÍ

Já, níže podepsaný(á) člen(ka) **Společenství vlastníků domu Křížová 1611 Liberec**, se sídlem Křížová 1611/1, 463 11 Liberec 30 – Vratislavice nad Nisou (dále jen „společenství“)

Jméno, příjmení / Název:

Datum narození / IČO:

Adresa bydliště / sídla:

jako vlastník jednotky: bytu č.

se v rámci rozhodnutí mimo zasedání shromáždění vlastníků jednotek v souladu s ustanovením článku VIII. stanov společenství a § 1211 občanského zákoníku vyjadřuji k následujícímu návrhu usnesení takto:

1) Schvaluje se účetní závěrka za rok 2019 a výroční zpráva o hospodaření společenství za rok 2019

☐ souhlasím ☐ nesouhlasím ☐ zdržuji se hlasování

2) Schvaluje se účetní závěrka za rok 2020 a výroční zpráva o hospodaření společenství za rok 2020

☐ souhlasím ☐ nesouhlasím ☐ zdržuji se hlasování

3) Schvaluje se oprava fasády domu dle přiloženého rozpočtu. K úhradě faktury budou použity prostředky z fondu oprav (tj. dlouhodobé rezervy na opravy a investice).

☐ souhlasím ☐ nesouhlasím ☐ zdržuji se hlasování

Datum podpisu:

.....

Podpis vlastníka jednotky

Vyjádření vlastníka jednotky převzalo společenství dne:

.....

Podpis za společenství

