

Vážení družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) na novém, přehlednějším formuláři s podrobnějšími informacemi. Největší změnou je zpracování vyúčtování dle skutečně zaplacených záloh.

Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování je výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatí více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2020 viz rozpis níže:

- a) Nájem – nemění se
- b) Poplatek za správu – nemění se
- c) Domovník – nemění se
- d) Údržba garáže – nemění se
- e) Náklady statutárních orgánů – nemění se
- f) Fond oprav – nemění se
- g) Úklid – nemění se
- h) Voda - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- i) Voda pro TUV – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- j) Ohřev TUV - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) Teplo – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetru, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- l) Elektřina sp. prostor - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- m) Elektřina garáže - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- n) Výtah – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- o) Televizní přípojka (STA) - nemění se, 140,-Kč/měs.
- p) Podílové náklady, revize, údržba jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení pozářního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- q) Právní poradenství, konzultační služby - náklad za právní služby vypořádání vlastnického podílu se Statutárním městem Liberec
- r) Daň z nemovitosti – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- s) Pojištění – pojištění nemovitosti (ne domácností)
- t) Cejchování měřičů – záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

#### Vysvětlivky pojmu:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Rašovské emailem [kamila.rasovska@interma-byty.cz](mailto:kamila.rasovska@interma-byty.cz) či telefonicky na čísle 603 402 692.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 15. března 2021

**INTERMA BYTY**

⑤

Interma BYTY správa s.r.o.

Seniorů 1620/13

463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou

IČO: 08560617 DIČ: CZ08560617

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 321020

Interma BYTY správa s.r.o.

Seniorů 1620/13, 463 11 Liberec 30

Kancelář: U Sila 1201, 463 11 Liberec 30

tel.: +420 482 737 977

e-mail: [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz)

[www.interma-byty.cz](http://www.interma-byty.cz)

IČO: 08560617

DIČ: CZ08560617