

Vážení družstevníci a nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) na novém, přehlednějším formuláři s podrobnějšími informacemi. Největší změnou je zpracování vyúčtování dle skutečně zaplacených záloh.

Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování je výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně)) a mějte založený trvalý příkaz k úhradě pro každý Váš prostor zvlášť..

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2019-2020 viz rozpis níže:

- a) **Splácení člen.podílu** – změna byla od 12/2020
- b) **Poplatek za úvěr** – změna byla od 12/2020
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Údržba garáže** – nemění se
- g) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- h) **Fond oprav** – nemění se
- i) **Úklid** – nemění se
- j) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- m) **Teplota** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- n) **Elektrina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10% a je přepočten na aktuální počet osob
- o) **Elektrina garáže/park.stání** - tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10%
- p) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10% a je přepočten na aktuální počet osob
- q) **Podílové náklady, revize, údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy vycházejí z nákladů RV
- r) **Daň z nemovitosti bytu, gar.stání** – tyto platby vycházejí z poslední daňové povinnosti
- s) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti)
- t) **Cejchování měřičů** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha (PP) - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha (VP) – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Rašovskou na úpravě emailem kamila.rasovska@interma-byty.cz nebo telefonicky 603 402 692.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytů. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 16.prosince 2020

INTERMA Byty a. s.

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134