Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování (dále RV) za období 7/17-6/18, výpis salda prostoru k 8/2018 a někteří mají **nový měsíční předpis platný od 01.10.2018.**

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017-2018. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2017-2018.

a) **Splácení člen.podílu** (družstvo) – nemění se
b) **Poplatek za úvěr** (družstvo) – nemění se
c) **Nájem** (družstvo) – nemění se
d) **Poplatek za správu** – nemění se
e) **Domovník** – nemění se
f) **Úklid** – nemění se
g) **Fond oprav** – nemění se
h) **Voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
i) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
j) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
k) **Teplo** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
l) **Elektřina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10% a je přepočten na aktuální počet osob
m) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů vyúčtování navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
n) **Podílové náklady + údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
o) **Odvoz odpadů** – tyto platby vycházejí z nákladů vyúčtování a jsou přepočteny na aktuální počet osob
p) **Daň z nemovitosti** – pouze družstevníci, tyto platby vycházejí z poslední daňové povinnosti
q) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
r) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna, wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m." znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedená na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz .

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 25.11.2018. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Čápové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 31.10.2018 s paní Čápovou (Vaší operátorkou) na úpravě (emailem lenka.capova@interma-byty.cz nebo telefonicky 485 221 264).

Nahlašujte prosím správný počet osob žijící s Vámi v bytě včetně dětí. Je to potřeba pro rozúčtování některých položek ve vyúčtování.

V Liberci 27. září 2018

INTERMA Byty a. s.

INTERMA BYTY
Interma BYTY, akciová společnost
U Sila 1201
463 11 Liberec 30
IČO: 287 26 341
DIČ: CZ 287 26 341
S6

Interma BYTY, a.s.
Správa nemovitostí
U Sila 1201
463 11 Liberec 30

tel.: +420 482 737 977
fax: +420 485 135 331
www.interma-byty.cz

IČ: 28726341
DIČ: CZ 28726341
e-mail:sbf@interma-byty.cz