

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) na novém, přehlednějším formuláři s podrobnějšími informacemi. Největší změnou je zpracování vyúčtování dle skutečně zaplacených záloh.

Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování je výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a použijte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2019-2020 viz rozpis níže:

- a) **Splácení člen.podílu** (družstvo) – mění se, ale až od listopadu
- b) **Poplatek za úvěr** (družstvo) – mění se, ale až od listopadu
- c) **Nájem (družstvo)** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Fond oprav** – nemění se
- g) **Úklid** – nemění se
- h) **Voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- i) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- j) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Teplota** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- l) **Elektřina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10% a je přepočten na aktuální počet osob
- m) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů vyúčtování navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- n) **Podílové náklady + údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- o) **Odvoz odpadů** – tyto platby vycházejí z nákladů vyúčtování a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- p) **Daň z nemovitosti** – pouze družstevníci, tyto platby vycházejí z poslední daňové povinnosti
- q) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti)
- r) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

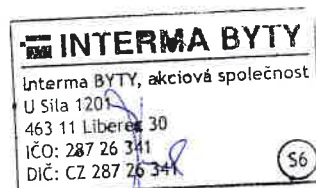
Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Čápkové emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky na tel.číslo: 603 425 541.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 6.října 2020

Interma BYTY, a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134