

Zápis ze shromáždění
Společenství vlastníků domu Vráteňská 388, Praha

Datum: 11. 06. 2020, v 19.20 hod.

Místo konání: Vráteňská 389, prostor garáží, Praha 9 – Miškovice, PSČ 19600

Účast vlastníků:

Společenství vlastníků domu Vráteňská 388, Praha - 50,38 %

Dle předloženého programu:

- 1) Zahájení, prezenze, volba předsedajícího** – Matěj Kopecký (předseda společenství), zahájil shromáždění a konstatoval, že na shromáždění „Společenství vlastníků domu Vráteňská 388, Praha“ (dále jen „SVJ“) je přítomno 50,38 % vlastníků a shromáždění je usnášeníschopné. Následně byl zvolen jako předsedající shromáždění Matěj Kopecký a jako zapisovatel Jan Drábek

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

- 2) Seznámení s účetní závěrkou 2019 a její schválení**

Matěj Kopecký představil výsledky hospodaření SVJ a následně se přešlo k hlasování o schválení účetní závěrky.

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

- 3) Přednesení zprávy o hospodaření**

Matěj Kopecký přednesl zprávu o hospodaření SVJ a následně se přešlo k hlasování o jejím schválení.

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

- 4) Umístění oplocení mezi protihlukovou zdí a hranou domu 388**

Matěj Kopecký představil cenové nabídky oplocení od společnosti České ploty (IČ: 24317217) a Plotové Centrum Kopeček (IČ: 25510908). Tyto návrhy jsou neveřejnou přílohou tohoto zápisu.

1) Realizace oplocení bude financována v poměru 33% z celkové částky s DPH (zbylá část bude financována vedlejším domem 389)

2) Maximální výše celkové částky, kterou je společenství ochotno financovat je 90 000Kč vč. DPH a musí zahrnovat přesunutí lampy před předzahrádkou bytu č. 5. na chodník společnosti Expoinvest s.r.o. (IČ: 27450708)

Po prodiskutování všech úskalí se přešlo k hlasování.

Schváleno 8 hlasy – 84,3% přítomných vlastníků

Pozdržel se 1 hlas – 15,7% přítomných vlastníků

- 5) Změna výše odměn výboru SV**

Matěj Kopecký navrhl zvýšit odměnu členům výboru na novou výši - **200Kč/bytová jednotka/měsíc** s účinností od 1. 10. 2020. Po krátké diskuzi se přešlo k hlasování.

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

- 6) Různé**

Matěj Kopecký navrhl zvýšení výše fondu oprav ze stávajících 7Kč/m² na 12Kč/m² s účinností od 1. 10. 2020.

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

Miluše Hentschelová požádala o schválení záměru umístění klimatizační jednotky na zeď bytu (D02) ve směru k bytu D03.

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

Miluše Hentschelová požádala o schválení záměru instalace markízy/přístřešku/ pergoly (přesné provedení ještě není stanoveno), resp. uchycení do fasády chemickou kotvou nad vstupem do obývacího pokoje jejího bytu (ve směru k domu 389).

Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků

7) Diskuse, závěr

Matěj Kopecký informoval vlastníky o aktuálně řešeném problému se vstupními dveřmi do společných prostor (při intenzivním slunečním svitu dojde k jejich prohnutí a je znemožněno jejich otevírání či zavírání).

O tomto bodě se nehlasovalo.

Matěj Kopecký informoval vlastníky o nespokojenosti se službami poskytovanými správcovskou firmou Interma BYTY, a. s. (IČ: 28726341). Do příští schůze získá nabídku na: zpracování účetnictví, tvorbu daňového přiznání, rozúčtování nákladů a tvorbu předpisů a bude hlasováno o ukončení spolupráce se stávající správcovskou firmou.


Ostatní stávající agenda bude realizována výborem SV.

O tomto bodě se nehlasovalo.

Po krátké diskuzi předsedající všem přítomným poděkoval za účast a shromáždění ukončil v 20:35 hod.

V Praze dne 11. 6. 2020

Zapsal: Jan Drábek



Ing. Matěj Kopecký
předsedající shromáždění



Jan Drábek