**Určení výše záloh na úhradu služeb a příspěvků na správu domu**

**Platné pro členy Společenství vlastníků domu č.p. 47, Michalovice, Mladá Boleslav**

**ZÁLOHY NA SLUŽBY:**

1. **Úklid** -Částka je stanovena a rozúčtována rovnoměrně na bytové jednotky.

 Výše je stanovena 120 Kč/ jednotka/ měsíc.

1. **Studená voda** - náklad za zúčtovací jednotku děleno součtem náměrů všech podružných vodoměrů včetně náhradních dopočtů. Záloha je stanovena dle spotřeby na základě ročního vyúčtování.
2. **Voda pro TUV** – stejné jako u studené vody
3. **Ohřev TUV** – Rozpočítání se provádí dle platného právního předpisu (základní složka je 30%, spotřební 70%) Záloha je stanovena dle spotřeby na základě ročního vyúčtování.
4. **Teplo** -Rozpočítání se provádí dle platného právního předpisu. Záloha je stanovena dle spotřeby na základě ročního vyúčtování.
5. **Elektřina spol. prostor** -nákladem jsou faktury za dodávku el. energie. Částka je rozúčtována podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.
6. **Výtah** – Částka je rozúčtována podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování, vyjma 1 NP, kde se za provoz výtahu neplatí.

**PŘÍSPĚVKY NA SPRÁVU DOMU:**

1. **Pojištění** -Nákladem je platba podle smlouvy s pojišťovnou. V zúčtovací jednotce je náklad rozpočítán podle celkové podlahové plochy jednotlivých jednotek včetně balkonů.
2. **Poplatek za správu** -poplatek slouží k úhradě nákladů za správu domu a pozemků, kterou provádí správcovská firma na základě příkazní smlouvy. Výše je stanovena 180 Kč/ měsíc/ jednotka
3. **Domovník -** poplatek slouží k úhradě nákladů za domovnické služby. Výše je stanovena rovnoměrně na bytové jednotky 200 Kč/ měsíc/ jednotka.
4. **Fond oprav** - dlouhodobá záloha na opravy domu - částka je stanovena jako sazba za 1m2 podlahové plochy jednotky. Výše je stanovena na 7 Kč/ m2/ měsíc.
5. **Podílové náklady** – drobné opravy, údržba domu. Náklad je rozpočítán dle celkové podlahové plochy jednotlivých jednotek včetně balkonů. Záloha je stanovena dle nákladu předchozího roku.
6. **Cejchování měřičů** – záloha na výměnu bytových měřičů (vodoměry, kalorimetr).

Výše je stanovena 90 Kč/ bytová jednotka/ měsíc

**Usnesení:**

Společenství vlastníků schvaluje výše uvedené zálohy na služby a správu domu.

Společenství vlastníků je oprávněno vždy po provedení ročního vyúčtování jednostranně upravit výši zálohových plateb za služby dle aktuální spotřeby (např. vody, el. společných prostor, atd.), a to přiměřeně v závislosti na výši zjištěného nedoplatku či přeplatku.

Schváleno shromážděním vlastníků dne 19.11.2019.