



Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Sestavila: Monika Kocková - Interma BYTY, a.s.

Družstvo je zapsané dne 25. července 1997 u Krajského soudu v Ústí nad Labem spis.značka Dr 357 pod identifikačním číslem 25023438

Hlavní předmět podnikání: provoz a správa bytového a nebytového fondu a hospodaření se společným majetkem družstva

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Bohumil Ženatý
místopředseda: Mgr. Ivan Stupčuk
člen: Jan Moravec

Kontrolní komise: předseda : Ing. Ivana Kotašková
místopředseda: Ing. Radek Pavlíček
člen: Vlastimil Koza

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje krátkodobé pohledávky za členy družstva, které jsou průběžně řešeny představenstvem a správcem

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Stav FO k 31.12.2019 : 1 865 993,69 Kč.
V roce 2019 nebyla z FO žádná oprava hrazena .

Hospodářský výsledek k 31.12.2019: zisk ve výši 8 025,91 Kč.

Daň z příjmu za rok 2018 činila 1 710 Kč.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, E-mail: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz.

Majetek	2017	2018	2019
bytové domy E,F,H,I,J,K	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč
majetek celkem	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč	102 793 446 Kč

Členské podíly	2017	2018	2019
majetková účast členů celková	102 793 446 Kč	102 823 158 Kč	102 823 158 Kč
majetková účast členů splacená	83 544 042 Kč	85 498 573 Kč	87 623 373 Kč
rizikový fond	802 104 Kč	799 536 Kč	799 536 Kč

Finanční prostředky	2017	2018	2019
hotovost v pokladně	1 181 Kč	3 680 Kč	2 924 Kč
bank.účet - běžný účet ČSOB	2 612 268 Kč	2 753 567 Kč	2 858 988 Kč
bank.účet - spořicí účet ČSOB	882 956 Kč	883 135 Kč	883 314 Kč
finanční prostředky celkem	3 496 405 Kč	3 640 382 Kč	3 745 226 Kč

Úvěry	2017	2018	2019
Hypoteč.úvěr ČSOB	11 032 143,00	9 878 082,73	8 706 708,88
Hypoteč.úvěr ČSOB	8 461 862,00	7 511 117,54	6 546 109,55
úvěry celkem	19 494 005,00	17 389 200,27	15 252 818,43

Fond oprav	2017	2018	2019
počáteční stav	1 054 584 Kč	1 193 592 Kč	1 521 298 Kč
tvorba	139 008 Kč	349 816 Kč	344 696 Kč
čerpání	0 Kč	-22 110 Kč	0 Kč
zůstatek	1 193 592 Kč	1 521 298 Kč	1 865 994 Kč

Pohledávky	2017	2018	2019
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-503 030 Kč	-306 219 Kč	-286 187 Kč
neuhrazené vydané faktury /před splatností/	15 799 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	278 190 Kč	297 650 Kč	292 140 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	246 755 Kč	43 896 Kč	255 859 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	54 140 Kč	15 126 Kč	15 126 Kč
pohledávky celkem	91 854 Kč	50 453 Kč	276 938 Kč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2019

Závazky	2017	2018	2019
služby a energie - před splatností	97 658 Kč	58 716 Kč	46 199 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	954 372 Kč	854 944 Kč	857 399 Kč
závazek vůči Městu Liberec-vybrané nájemné	4 029 Kč	0 Kč	0 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce	17 596 Kč	73 206 Kč	72 276 Kč
závazky celkem	1 073 654 Kč	986 866 Kč	975 874 Kč

Náklady	2017	2018	2019
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	47 356 Kč	58 902 Kč	39 600 Kč
ostat.daně a popl.	0 Kč	0 Kč	10 000 Kč
ostat.provozní náklady	5 594 Kč	5 802 Kč	32 571 Kč
daň z příjmu	2 470 Kč	1 140 Kč	1 710 Kč
bankovní poplatky	10 664 Kč	10 581 Kč	10 620 Kč
náklady celkem	66 084 Kč	76 425 Kč	94 501 Kč

Výnosy	2017	2018	2019
tržby-provozní, pronájmy	65 526 Kč	62 926 Kč	59 826 Kč
smluvní pokuty-penále	6 470 Kč	16 397 Kč	885 Kč
ostat.provozní výnosy	4 508 Kč	1 776 Kč	40 815 Kč
výnosové bank.úroky	812 Kč	902 Kč	1 001 Kč
výnosy celkem	77 316 Kč	82 002 Kč	102 527 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>11 232 Kč</i>	<i>5 577 Kč</i>	<i>8 026 Kč</i>
------------------------------------	------------------	-----------------	-----------------

Zisk	2017	2018	2019
hospodářský výsledek minulých let	98 500 Kč	109 731 Kč	115 309 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	11 232 Kč	5 577 Kč	8 026 Kč
hospodářský výsledek celkem	109 731 Kč	115 309 Kč	123 334 Kč