

Vážení družstevníci a nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) na novém, přehlednějším formuláři s podrobnějšími informacemi. Největší změnou je zpracování vyúčtování dle skutečně zaplacených záloh.

Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování je výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplaťte více ani méně).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2019 viz rozpis níže:

- a) **Splácení čl.podílu** – nemění se
- b) **Poplatek za úvěr** - nemění se
- c) **Nájem** – nemění se, 50,-Kč/byt (pro družstevníky)
- d) **Poplatek za správu** – 130,-Kč/byt a 61,-Kč/garáž dle příkazní smlouvy (pro družstevníky)
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- g) **Fond oprav** – nemění se
- h) **Údržba pozemku** - nemění se
- i) **Úklid** – mění se jen u některých domů na 175,-Kč/byt
- j) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- m) **Teplo** - 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva – pro domy č.pop.4776-4864
- n) **Teplo – pro dům 4675** - příloha od firmy Vípa CZ, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- o) **Elektrina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- p) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Odvoz odpadů** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, přepočteny na aktuální počet osob
- r) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- s) **Daň z nemovitosti** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- t) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti)
- u) **Cejchování** - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru - nemění se, si spoříte na příští výměnu měřičů.

#### Vysvětlivky pojmů:

**Podlahová plocha** - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

**Plocha pro TUV** - plocha bytu bez příslušenství

**Vytápěná plocha** – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

**Os.m.** – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Čákové emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) či telefonicky na tel.číslo: 485 221 264.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 9. dubna 2020

Interma BYTY, a.s.

**zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134**