

Vážení družstevníci, vlastníci a nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) na novém, přehlednějším formuláři s podrobnějšími informacemi. Největší změnou je zpracování vyúčtování dle skutečně zaplacených záloh.

Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování je výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatte více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2019 viz rozpis níže:

- a) **Splácení čl.podílu** - nemění se
- b) **Poplatek za úvěr** - nemění se
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Nájem obecní** – nemění se
- e) **Poplatek za správu** – nemění se
- f) **Domovník** – nemění se
- g) **Údržba garáže** – částka slouží pro údržbu, opravy a čištění garáží, nové zálohy - náklad RV
- h) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- i) **Souhlas družstva s podnájmem bytu** – dle rozhodnutí členské schůze 100,-Kč/měs
- j) **Fond oprav** – mění se na 15,-Kč/m2 dle rozhodnutí členské schůze ze dne 29.4.2015
- k) **Úklid** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV přepočteny na aktuální počet osob
- l) **Voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- m) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- n) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- o) **Teple** – **dům 1394** - vyúčtování na samostatném listu od f.Techem; **ostatní domy** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- p) **Elektřina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Elektřina garáže** – zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- r) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- s) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- t) **Daň z nemovitosti** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- u) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti), tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- v) **Cejchování** - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, pouze u domů 1371-1388

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-máilem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Čákové emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky na tel.číslo: 485 221 264.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 22. dubna 2020
Interma BYTY, a.s.

Upozornění : domy č.pop. 1371-1388 platí měsíční předpisy a vyúčtování na účet do KB a.s. a dům č.pop.1394 platí na účet do ČSOB a.s. !!!

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134

Interma BYTY, a.s.
Správa nemovitostí
U Sila 1201
463 11 Liberec 30

tel.: +420 482 737 977
fax: +420 485 135 331
www.interma-byty.cz

IČ: 28726341
DIČ: CZ 28726341
e-mail: sbf@interma-byty.cz