

Vážení družstevníci a vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) na novém, přehlednějším formuláři s podrobnějšími informacemi. Největší změnou je zpracování vyúčtování dle skutečně zaplacených záloh.

Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování je výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatte více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2019 viz rozpis níže:

- a) **Splácení člen.podílu** - nemění se - pouze družstevníci
- b) **Poplatek za úvěr** - nemění se - pouze družstevníci
- c) **Nájem** - nemění se - pouze družstevníci
- d) **Poplatek za správu** - nemění se
- e) **Domovník** - nemění se
- f) **Náklady statutárních orgánů** - nemění se
- g) **Odměna výboru** - nemění se
- h) **Fond oprav** - nemění se
- i) **Úklid** - mění se na 120,-Kč měsíčně
- j) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- m) **Teplota** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva na energeticky náročnější zimu
- n) **Elektrina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- o) **Elektrina garáž** - platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- p) **Výtah** - tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- r) **Odvoz odpadu** - náklad za přidaný kontejner navíc (hrazený zvlášť z prostředků domu č.p. 1618), náklad RV a nová záloha pro ty, kdo nedodali potvrzení, že platí odvoz odpadu na Magistrátu města Liberce
- s) **Daň z nemovitosti** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV (pro ty, kdo k 1.1.2019 nebyli vlastníky)
- t) **Pojištění** - pojištění nemovitosti (ne domácnosti)
- u) **Cejchování měřičů** - záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha - plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. - osoboměsíce - celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovací období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců po doručení. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Rašovské emailem kamila.rasovska@interma-byty.cz či telefonicky na tel.číslo: 485 221 265.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 21. dubna 2020

Interma BYTY, a.s.

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134

Interma BYTY, a.s.
Správa nemovitostí
U Sila 1201
463 11 Liberec 30

tel.: +420 482 737 977
fax: +420 485 135 331
www.interma-byty.cz

IČ: 28726341
DIČ: CZ 28726341
e-mail: sbf@interma-byty.cz