

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám vyúčtování služeb za rok 2017 (dále RV), výpis salda prostoru k 28.02.2018 a nový měsíční předpis úhrad platný od 1.4.2018.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování vychází z nákladů vyúčtování roku 2017.

- a) **Poplatek za správu** – mění se, 125,-Kč/měs dle příkazní smlouvy
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Úklid** – nemění se
- d) **Údržba zahrady** – nemění se
- e) **Náklady výboru SV** – nemění se
- f) **Fond oprav** – nemění se
- g) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody,
- h) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody,
- i) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody
- j) **Teplota** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů
- k) **Elektřina sp. prostor** – rozpočteno dle nákladů RV na osoby
- l) **Výtah** – rozpočteno dle nákladů RV na osoby
- m) **Podílové náklady + údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.;
- n) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 20.05.2018. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Rašovské. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 30.04.2018 s paní Čáповou (Vaší referentkou) na úpravě emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky 485 221 264.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se totiž rozpočítávají podle osob.

V Liberci 15. března 2018

INTERMA Byty a. s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134