

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) na novém, přehlednějším formuláři s podrobnějšími informacemi. Největší změnou je zpracování vyúčtování dle skutečně zaplacených záloh.

Na první straně naleznete informace týkající se Vaší jednotky, na druhé straně celého objektu (popř. zúčtovací jednotky).

Přílohou vyúčtování je výpis salda prostoru, případně nový měsíční předpis. Přílohou vyúčtování u některých může být i „podrobný přehled předpisů a úhrad“ – je to přehled předpisů a plateb, které se týkají pouze roku 2019. Platby, kterými byly uhrazeny pohledávky za předchozí roky (2018 a méně), tento výpis neobsahuje.

Ti, kteří nemají přiložen nový měsíční předpis, platí nadále dle stávajícího předpisu. **Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatte více ani méně)).

Nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2019 viz rozpis níže:

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Úklid** – nemění se
- c) **Fond oprav** – nemění se
- d) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- e) **Elektrina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- f) **Podílové náklady + údržba** – nemění se, jedná se o drobné opravy v objektu, náklady na údržbu objektu, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- g) **Odvoz odpadů** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, přepočteny na aktuální počet osob
- h) **Pojištění** – pojištění nemovitosti (ne domácnosti)

Vysvětlivky pojmů:

Podlahová plocha - plocha bytu, balkonu, terasy, sklepa a garážového stání

Plocha pro TUV - plocha bytu bez příslušenství

Vytápěná plocha – plocha vytápěných místností + plocha nevytápěných místností upravená koeficientem dle vyhl.69/2015.

Os.m. – osoboměsíce – celkový součet počtu osob z jednotlivých měsíců za celé zúčtovacího období

Splatnost nedoplatku je do 1 měsíce od doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte písemně do 30 dnů poštou nebo e-máilem na sbf@interma-byty.cz.

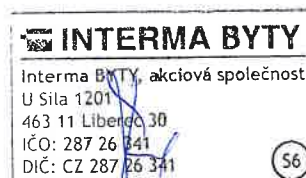
Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet uvedený na vyúčtování nejpozději do 2 měsíců od doručení. Případnou změnu bankovního spojení nahlašte v co nejkratším termínu paní Čápkové emailem lenka.capova@interma-byty.cz či telefonicky na tel.číslo: 485 221 264.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se rozpočítávají podle osob.

V Liberci 24. února 2020

Interma BYTY, a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134