

Zápis ze schůze shromáždění společenství vlastníků domu Seniorů 1618 Liberec

Datum: 20. 11. 2019 v 19.00
Místo konání: zasedací místnost Interma BYTY, a.s., U Sila 1201, Liberec 30, 463 11
Pozvaní hosté: Ing. Miloslava Ježková - manažer bytových družstev Interma BYTY a. s.
Iva Loumová - domovník
členové BD Zenit z domu Seniorů 1618

Účast vlastníků včetně bytového družstva ZENIT – 57,31 %

Projednávané body dle předloženého programu:

1) Zahájení, prezence

Schůzi zahájil Mgr. Dominik Fišer, předseda výboru. Přivítal přítomné členy SV a hosty. Uvedl, že dle prezenční listiny je v okamžiku zahájení shromáždění přítomno osobně nebo v zastoupení na základě plných mocí 57,31 % členů SV. Shromáždění je tedy usnášeníschopné.

2) Seznámení s výroční zprávou hospodaření a schválení řádné účetní závěrky za rok 2018

Výroční zpráva shrnující účetní závěrku byla všem vlastníkům zaslána k prostudování společně s pozvánkou na tuto schůzi. Všichni přítomní byli seznámeni s jejím obsahem.

Schváleno 100 % přítomných vlastníků

3) Schválení převodu zisku společenství z roku 2018 do podílových nákladů

Zisk ve výši 250 Kč za vybraná penále.

Schváleno 100 % přítomných vlastníků

4) Provozní záležitosti

- a) Byl instalován kamerový systém. Náklady činily 42 589 Kč. Instalace byla odhlasována společenstvím korespondenčně (pro bylo 68,05 % všech vlastníků). Provoz je upraven směrnici.
- b) Bylo instalováno nové nouzové osvětlení na schodištích, staré již z velké části nefungovalo, nově jsou zde LED žárovky - vyměněno celkem 25 ks svítidel za 23 400 Kč.
- c) Tráva byla sekána 4x firmou Spantik CZ. Úpravu živého plotu u parkoviště a u popelnic zajistil domovník.
- d) Smlouva na vodu se SČVK byla převedena z BD na společenství. Začaly platit nové smlouvy na odběr elektřiny a plynu od ČEZu s fixací na 1 rok.
- e) Na začátku topné sezony bylo třeba odvzdušnit radiátory v bytech v horních patrech a byl zvýšen tlak v topném systému. Nyní by již mělo být vše v pořádku.
- f) Opravu poškozených rohů při stěhování uhradila majitelka (byt č. 16), do vstupních chodeb byly nainstalovány plastové lišty na rohy.
- g) U výtahu byly vyměněny baterie nouzového sjezdu (cca 9 500 Kč). Při bouři v červnu došlo k poškození řídicí jednotky (15 800 Kč) - oprava byla uhrazena pojišťovnou z pojistky, naše spoluúčast byla 1 000 Kč.
- h) Dvakrát byla provedena výměna vložky u hlavních dveří.
- i) Je potřeba na chodbách udržovat volný prostor a neskladovat tam věci z důvodu požární bezpečnosti – schodiště je jedinou únikovou cestou.
- j) Výbor společenství vybere dodavatele elektřiny/plynu od začátku příštího roku.

5) Podněty členů společenství, diskuze, závěr

Od přítomných účastníků nezazněly žádné podněty a připomínky. Předseda společenství se tedy rozloučil s přítomnými a schůzi ukončil.

V Liberci dne 20. 11. 2019

Mgr. Dominik Fišer
předseda SV

Zapsal: Pavel Klopán