

Vážení družstevníci a nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování (dále RV) za období 9/18-8/19, výpis salda prostoru k 11/2019 a někteří mají **nový měsíční předpis platný od 01.1.2020**.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplatíte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018-2019. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018-2019.

- a) **Splácení člen.podílu** – nemění se
- b) **Poplatek za úvěr** – nemění se
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Úklid** – nemění se
- g) **Údržba garáže** – nemění se
- h) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- i) **Fond oprav** – nemění se
- j) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- m) **Teplo** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- n) **Elektrina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10% a je přepočten na aktuální počet osob
- o) **Elektrina garáže/park.stání** - tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10%
- p) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10% a je přepočten na aktuální počet osob
- q) **Podílové náklady** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- r) **Daň z nemovitosti bytu, gar.stání** – tyto platby vycházejí z poslední daňové povinnosti
- s) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- t) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna, wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 60 dnů od doručení vyúčtování. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Rašovské. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 15.01.2020 s paní Rašovskou na úpravě emailem kamila.rasovska@interma-byty.cz nebo telefonicky 485 221 265.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Pokud nenahlašujete správný počet osob, porušujete tím podmínky nájemní smlouvy. Některé položky ve vyúčtování se totiž rozpočítávají podle osob.

V Liberci 4.prosince 2019

INTERMA Byty a. s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134