

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování (dále RV) za období 7/18-6/19, výpis salda prostoru k 9/2019 a někteří mají **nový měsíční předpis platný od 01.11.2019.**

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplatíte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018-2019. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018-2019.

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Domovník garáž** – nemění se
- d) **Úklid** – nemění se
- e) **Fond oprav** – nemění se
- f) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- g) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- h) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- i) **Teplota** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- j) **Elektrina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů, RV nové zálohy - náklad RV navýšený o 10% a je přepočten na aktuální počet osob
- k) **Elektrina garáže** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10%
- l) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nemění se
- m) **Odvoz odpadu** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nemění se
- n) **Podílové náklady + údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- o) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- p) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna, wc a předsíní jsou započteny 20%.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

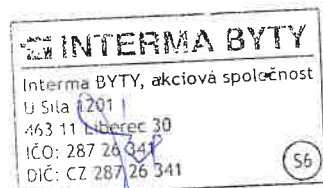
Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 31.1.2020. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Čáповé. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 15.11.2019 s paní Čáповou na úpravě emailem lenka.capova@interma-byty.cz nebo telefonicky 485 221 264.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Povinnost nahlásit počet členů domácnosti je zakotvena v § 1177 občanského zákoníku (pro vlastníky jednotek). Povinnost nahlásit počet osob rozhodných pro rozúčtování služeb (vlastník nebo nájemce a osoby žijící v bytě déle než 2 měsíce v průběhu zúčtovacího období) je zakotvena v § 12 z. č. 67/2013 Sb.

V Liberci 7.října 2019

INTERMA Byty a. s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134