

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování (dále RV) za období 7/18-6/19, výpis salda prostoru k 8/2019 a někteří mají **nový měsíční předpis platný od 01.11.2019.**

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018-2019. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018-2019.

- a) **Splácení čl.podílu** (družstevníci) – nemění se,
- b) **Poplatek za úvěr** (družstevníci) – nemění se
- c) **Nájem** (družstevníci) – nemění se
- d) **Odměny výboru** – schválení v zápisu shromáždění vlastníků ze dne 17.4.2019
- e) **Náhrady statut.orgánů** (družstevníci) – nemění se
- f) **Náklady družstva** (družstevníci) – bank.poplátky atd.
- g) **Poplatek za správu** – nemění se
- h) **Úklid** – nemění se
- i) **Fond oprav** – nemění se, změna bude od 1/2020 -navýšení o 5%
- j) **Voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- m) **Tepló** – 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- n) **Elektřina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- o) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- p) **Odvoz odpadů** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Podílové náklady + údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- r) **Náklady výboru** (vlastníci) – nemění se
- s) **Daň z nemovitosti** (družstevníci) – tyto platby vycházejí z poslední daňové povinnosti
- t) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- u) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.xm.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do dvou měsíců po doručení vyúčtování. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahláste své číslo účtu paní Čáповé. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 31.10.2019 s paní Čáповou na úpravě emailem lenka.capova@interma-byty.cz nebo telefonicky 485 221 264.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlášte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se totiž rozpočítávají podle osob.

V Liberci 30. září 2019

INTERMA Byty a. s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134