

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování (dále RV) za období 05/18-04/19, výpis salda prostoru k 7/2019 a někteří z Vás mají nový měsíční předpis platný od 01.09.2019.

**Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatí víc ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018-2019. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018-2019.

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Domovník garáž** – nemění se
- d) **Úklid** – nemění se
- e) **Fond oprav** – nemění se
- f) **Studená voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- g) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- h) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- i) **Teplø** – 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetru, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- j) **Elektřina sp. prostor** – tyto platby vycházejí z nákladů, RV nové zálohy - náklad RV navýšený o 10% a je přepočten na aktuální počet osob
- k) **Elektřina garáž** – tyto platby vycházejí z nákladů, RV nové zálohy - náklad RV navýšený o 10%
- l) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV navýšený o 10% a je přepočten na aktuální počet osob
- m) **Odvoz odpadù** – tyto platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV a je přepočten na aktuální počet osob
- n) **Podílové náklady + údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektù, povinné revize, řešení požárního zabezpeèení budovy, aj.; nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- o) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitostí
- p) **Cejchování** – záloha na cejchování vodoměrù SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místnosti s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.xm.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je do jednoho měsíce po doruèení vyúctování. Případné reklamace uplatněte do 21 dnù poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na úèet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozdìji do dvou měsícù po doruèení vyúctování. Pokud se Vám na vyúctování nevytisklo číslo úètu, prosím nahlašte své číslo úètu paní Čárové. V případì, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo úètu, dohodněte se prosím nejpozdìji do 15.09.2019 s paní Čárovou na úpravì emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) nebo telefonicky 485 221 264.

V případì, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúctováním byl zjištěn přeplatek k úhradì, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka oznaèená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný poèet osob vèetnì døtí v žijících s Vámi bytë. Pokud nenahlašujete správný poèet osob, porušujete tím podmínky nájemní smlouvy. Některé položky ve vyúctování se totì rozpočítávají podle osob.

V Liberci 31. července 2019

INTERMA Byty a. s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134