Z Á P I S

z jednání členské schůze Bytového družstva ZÚ BETA, IČO : 25401203,

se sídlem: Masarykova 12, 460 01 Liberec 1

Datum a místo konání: 23.4.2019, 17.00 hod, U Sila 1201, Liberec 30

Počet členů k 31.12.2018: 34 členů (36 hlasů)

Přítomno: 20 členů, (22 hlasů)

Přítomní hosté: pí. Ježková manažerka INTERMA-BYTY, p. Moravec - domovník

**Program a přijatá usnesení**

bod 1) Po zahájení a kontrole prezenční listiny p.Milanem Lencem bylo konstatováno, že na členské schůzi je přítomna nadpoloviční většina členů družstva a členská schůze je tedy usnášeníschopná.

bod 2) Byla přednesena zpráva kontrolní komise (KK) a byla vzata členskou schůzí na vědomí. Účetnictví – zpráva o hospodaření

za rok 2018, ztráta -2052,62,- Kč (vyšší bankovní poplatky), Pohledávka po lhůtě spl.

21 211,-Kč za Intermou. Celková částka 35 083,29 Kč – bude rozpočítána mezi členy družstva - schváleno (pro 22, zdrželo

se 0, proti 0) a pro další roky schválen převod ztráty z běžného roku do podílových nákladů pro roční vyúčtování služeb.

Po následné rozpravě k dalším bodům programu členská schůze vzala na vědomí následující informace a přijala následující usnesení:

bod 3) Schválení paušálních náhrad za výkon funkce v orgánech družstva za rok 2018-2019–schváleno (pro 16, zdrželo se 3, proti 3)

bod 4) Upřesnění oprav v bytě č. 36 – členská schůze vzala na vědomí, bude upřesněna příčina a poté se rozhodne, jak opravit a zda financovat.

bod 5) Byly upřesněny informace k rekonstrukci balkonů

bod 6+8)S domovníkem byly probrány nedostatky v zimním úklidu a letní údržbě okolí domu. Samospráva prosí obyvatele domu,

aby se ihned po zjištění nedostatků sami obrátili na pana Moravce formou sms (tel.603207791) a sdělili mu zjištěné

nedostatky

bod 7) Paní Ježková poskytla prvotní informace o převodu bytů do OV, který nás čeká v roce 2020.

bod 9) Dluhy a provozní záležitosti:

* dluhy – viz zpráva KK za rok 2018 v současné době bez problémů
* provozní záležitosti:
  + členská schůze schválila výměnu garážových vrat. Po úpravě nabídky a jejím schválení

samosprávou bude zahájena výměna za mechanická vrata, kterou bude spolufinancovat družstvo. Motory k vratům si

členové družstva zajistí na vlastní náklady. –schváleno (pro 22, zdrželo se 0, proti 0)

* + bylo prodiskutováno zvýšení platby do fondu oprav a údržby a to ze 6,- Kč na 12,-Kč. Toto bude schvalováno na další členské schůzi.
  + **samospráva upozorňuje družstevníky na povinnost nahlásit pronájem bytu na INTERMA-BYTY a.s. a uvést pravdivé údaje o počtu nájemníků.**
  + z roku 2018 do 2019: **parkování na příjezdové ploše k domu a na ostatních plochách před garážemi** - **tato plocha není parkoviště**, je to příjezd ke vchodu a ke garážím a to i pro příjezd vozidel Integrovaného záchranného systému, tato plocha může sloužit pro krátkodobé manipulační stání (vyložení a naložení vozidla). Tato plocha se nachází na pozemku družstva. **Dlouhodobé parkování omezuje ostatní uživatele domu a je porušením jak domovního řádu tak i stanov družstva a může vést až k vyloučení z družstva**
  + stěna výměníku – dále sledovat - trvá
  + podlaha garáží v 0. podlaží (vstup) – nutno dále sledovat – trvá – stav uspokojivý
  + zákal vody- dlouhodobě sledováno – trvá – stav uspokojivý

bod 10) Diskuse a závěr

**Členská schůze apeluje na všechny členy družstva a podnájemníky:**

* **aby dodržovali Domovní řád a stanovy družstva-dodržování nočního klidu od 22,00hod.(nepouštět pračky, rádio atd.)**
* **aby dodržovali zamykání obou vstupních dveří po 20 hodině, zavírání dveří během dne a nevpouštění cízích osob do prostoru domu**
* **aby své psy měli v domě na vodítku, nevenčili je u domu a na přilehlých záhoncích a trávnících, a aby po svých psech uklízeli výkaly**
* **aby udržovali pořádek v domě a jeho okolí, nedopalky neodhazovali před domem, ani z balkonů a nekouřili ve společných prostorách domu!**

V Liberci, dne 25.4.2019

Milan Lenc Lenka Šedivá Martin Holemý

předseda družstva místopředseda družstva člen představenstva

Přílohy:

* Zpráva kontrolní komise za rok 2018
* Plán oprav a údržby na rok 2019-2020