

Vážení družstevníci a nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) za období 1-12/2018, výpis salda prostoru k 3/2019 a někteří mají nový měsíční předpis platný od 01.05.2019.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018.

- a) Splácení čl. podílu - nemění se
- b) Poplatek za úvěr - nemění se
- c) Nájem - nemění se
- d) Poplatek za správu - nemění se
- e) Domovník - nemění se
- f) Úklid - nemění se
- g) Náklady statutárních orgánů - nemění se
- h) Fond oprav - nemění se
- i) Údržba garáže/gar.stání - nemění se, částka slouží pro údržbu, opravy a čištění garáží
- j) Voda - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) Voda pro TUV - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- l) Ohřev TUV - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- m) Teplo - rozpis výpočtu viz příloha od firmy **Techem**, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- n) Elektřina sp. prostor - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přeypočteny na aktuální počet osob
- o) Výtah - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přeypočteny na aktuální počet osob
- p) Podílové náklady, revize, údržba - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- q) Daň z nemovitosti - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- r) Pojištění - pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místnosti s radiátorem + koupelna, wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je do jednoho měsíce po doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 21 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

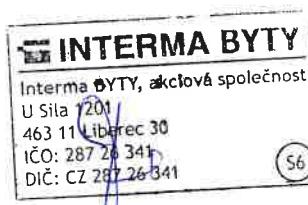
Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do dvou měsíců po doručení vyúčtování. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlášte své číslo účtu paní Čáپové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 30.05.2019 s paní Čápovou na úpravě emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) nebo telefonicky 485 221 264.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Pokud nenahlašujete správný počet osob, porušíte tím podmínky nájemní smlouvy. Některé položky ve vyúčtování se totiž rozpočítávají podle osob.

V Liberci 24. dubna 2019

Interma BYTY, a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134