

Vážení družstevníci, vlastníci a nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) za období 1-12/2018, výpis salda prostoru k 3/2019 a **nový měsíční předpis platný od 01.07.2019.**

**Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol** (neplatte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018.

- a) **Splácení čl.podílu** - mění se těm, kteří splácí úvěr č.1 a 2. – ponížení měsíčních splátek, rozpuštění přeplatků úvěru do konce splácení úvěru
- b) **Poplatek za úvěr** - nemění se
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Nájem obecní** – mění se u městských bytů, navýšení o 5% valorizace
- e) **Poplatek za správu** – nemění se
- f) **Domovník** – nemění se
- g) **Údržba garáže** – částka slouží pro údržbu, opravy a čištění garáží, nové zálohy - náklad RV
- h) **Úklid** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV přepočteny na aktuální počet osob
- i) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- j) **Souhlas družstva s podnájmem bytu** – dle rozhodnutí členské schůze 100,-Kč/měs
- k) **Fond oprav** – mění se na 14,-Kč/m<sup>2</sup> dle rozhodnutí členské schůze ze dne 29.4.2015
- l) **Voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- m) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- n) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- o) **Teplota** – **dům 1394** - vyúčtování na samostatném listu od f.Techem; **ostatní domy** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů; nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- p) **Elektřina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- q) **Elektřina garáže** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- r) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- s) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- t) **Daň z nemovitosti** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- u) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti, tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- v) **Cejchování** - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce, jednotka „G“ – garáž.stání, B.J. bytová jednotka.

Splatnost nedoplatku je do jednoho měsíce po doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 21 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do dvou měsíců po doručení vyúčtování. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Čápové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 15.05.2019 s paní Čápovou na úpravě emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) nebo telefonicky 485 221 264.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Pokud nenahlašujete správný počet osob, porušujete tím podmínky nájemní smlouvy. Některé položky ve vyúčtování se totiž rozpočítávají podle osob.

V Liberci 15. dubna 2019

**Upozornění : domy č.pop. 1371-1388 platí měsíční předpisy a vyúčtování na účet do KB a.s. a dům č.pop.1394 platí na účet do ČSOB a.s. !!!**