

Vážení družstevníci a nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) za období 1-12/2018, výpis salda prostoru k 3/2019 a někteří mají **nový měsíční předpis platný od 01.05.2019.**

**Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně)).**

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018.

- a) **Splácení čl.podílu** - nemění se (až v r.2020)
- b) **Poplatek za úvěr** - nemění se
- c) **Nájem** – nemění se
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Úklid** – nemění se
- g) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- h) **Fond oprav** – nemění se
- i) **Údržba garáží/gar.stání** – nemění se, částka slouží pro údržbu, opravy a čištění garáží
- j) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- l) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- m) **Teplota** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- n) **Elektrina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- o) **Elektrina garáže/gar.stání** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- p) **Odvoz odpadů** - pronájem kontejneru navíc – účtuje se pouze těm, kteří nedoložili potvrzení o platbě za odpad na SM Liberec
- q) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- r) **Podílové náklady, revize, údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- s) **Daň z nemovitosti** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- t) **Pojištění** - pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- u) **Cejchování** - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se
- v) **Převod vyúčtování za garáže/gar.stání** – převeden výsledek vyúčtování za garáž/gar.stání

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je do jednoho měsíce po doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 21 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do dvou měsíců po doručení vyúčtování. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Čápové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 10.05.2019 s paní Čápovou na úpravě emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) nebo telefonicky 485 221 264.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Pokud nenahlašujete správný počet osob, porušujete tím podmínky nájemní smlouvy. Některé položky ve vyúčtování se totiž rozpočítávají podle osob.

V Liberci 12. dubna 2019

Interma BYTY, a.s.



**zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134**