

Vážení nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb za rok 2018 (dále RV), výpis salda prostoru k 31.03.2019 a nový měsíční předpis úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu **platný od 1.5.2019**.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2018. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2018.

- a) **Nájemné** – mění se, navýšení o 7,1%
- b) **Domovník** – nemění se
- c) **Úklid** – nemění se
- d) **Voda (studená)** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- e) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- f) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- g) **Tepló** – viz individuální účet (příloha) od firmy Vípa CZ a.s., nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- h) **Elektřina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- i) **Elektřina garáže** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, nová záloha 20,-/gar.
- j) **Elektřina nebyt** – platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- l) **Televizní přípojka (STA)** - nemění se, 140,-Kč/měs.
- m) **Cejchování měřičů** – záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, záloha 20,-/byt/nebyt

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je nejpozději do jednoho měsíce po doručení vyúčtování služeb. Případné reklamace uplatněte do 21 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

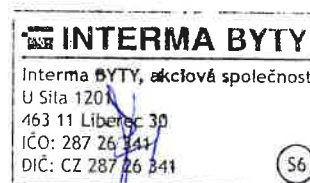
Přeplatek Vám bude do dvou měsíců po doručení automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana). Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Rašovské. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 30.04.2019 s paní Rašovskou (Vaší referentkou) na úpravě emailem kamila.rasovska@interma-byty.cz či telefonicky 485 221 265.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Pokud nenahlašujete správný počet osob, porušujete tím podmínky nájemní smlouvy!! Některé položky ve vyúčtování se totiž rozpočítávají podle osob a čím nižší je nahlášený počet osob, tím větší pak vychází náklad na jednu osobu a doplácí na to celý dům.

V Liberci 05. dubna 2019

Interma BYTY, a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134