

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám vyúčtování služeb za rok 2018 (dále RV), výpis salda prostoru k 02/2019 a nový měsíční předpis úhrad platný od 1.5.2019.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně).

Vyúčtování vychází z nákladů vyúčtování roku 2018.

- a) Poplatek za správu – nemění se
- b) Domovník – nemění se
- c) Úklid – nemění se
- d) Fond oprav – nemění se
- e) Náklady výboru – nemění se
- f) Voda - rozpočteno dle vodoměrů studené vody,
- g) Voda pro TUV – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody,
- h) Ohřev TUV - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nová záloha navýšena o 100,-Kč
- i) Teplo – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěných ploch, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetru, nová záloha navýšena o 100,-Kč
- j) Elektřina sp. prostor – rozpočteno dle nákladů RV na osoby, nemění se
- k) Výtah – rozpočteno dle nákladů RV na osoby, nemění se
- l) Podílové náklady + údržba – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.;
- m) Údržba zahrady – nemění se
- n) Pojištění – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místnosti s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je do dvou měsíců po doručení vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do dvou měsíců po doručení vyúčtování. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahláste své číslo účtu paní Čárové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 15.05.2019 s paní Čárovou na úpravě emailem lenka.capova@interma-byty.cz nebo telefonicky 485 221 264.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Pokud nenahlašujete správný počet osob, porušíte tím podmínky nájemní smlouvy. Některé položky ve vyúčtování se totiž rozpočítávají podle osob.

V Liberci 04. dubna 2019

Interma BYTY, a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134