

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Společenství vlastníků pro bytový dům Uralská 889/4

IČO 273 49 578

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl S,
spisová značka S 4245

se sídlem Uralská 889/4, Liberec III - Jeřáb, 460 07 Liberec (dále jen „společenství“)

Datum konání: 13.2.2019 od 18:30 hodin

Místo konání: ve společenské místnosti – Uralská 889/4, Liberec III

Pozvaní hosté: Ing. Miloslava Ježková - manažerka BD a SV (Interma BYTY, a.s.)
Mgr. Renata Ponikelská – právnička (Interma BYTY, a.s.)

Program jednání:

1. Zahájení, prezence
2. Volba zapisovatele a předsedajícího schůze
3. Schválení příkazní smlouvy se správcovskou firmou
4. Pohledávky a závazky SVJ, rozdělení zisku
5. Narovnání vztahů SVJ Americká, byt správce
6. Vysvětlení důvodu nepředložení rozpočtu na rok 2019 v řádném termínu
7. Odkup pozemku SMJ Hirňákovi - zadní branka
8. Hlasování o financování výměny vodoměrů, kalorimetrů (topení, výměna leden 2020)
9. Rozpočet na rok 2019
10. Schválení účetní závěrky a výsledků hospodaření za rok 2017
11. Posilovna
12. Ostatní
13. Závěr

O podklady k uvedenému programu žádejte prosím na e-mailové adrese uralska889@email.cz.

Právo účastnit se shromáždění mají vlastníci jednotek, členové společenství, zapsaní na příslušném listu vlastnictví ke dni konání zasedání shromáždění. Tento den je rozhodným dnem k účasti na zasedání shromáždění. Spoluvlastníci jednotky, případně manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů, zmocní v souladu s ustanovením § 1185 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva na zasedání shromáždění, a to včetně práva dostat na zasedání vysvětlení záležitostí společenství a práva hlasovat o jednotlivých usneseních shromáždění.

V Liberci, dne 9. ledna 2019

Ing. Jiřina Grossová, v.r.
předseda výboru

Ing. Jiří Žižka, Ph. D., v.r.
místopředseda výboru

Lenka Králová, v.r.
člen výboru

Vážená paní - Vážený pane,

pro případ, že se nemůžete nebo nechcete shromáždění zúčastnit osobně, navrhujeme Vám následující možnost. Vyplněním formuláře plné moci můžete na shromáždění společenství vlastníků vyslat svého zástupce - libovolnou svéprávnou osobu, které důvěřujete a je členem našeho SVJ. Plnou moc není nutno notářsky ověřovat.

Pokud Vás bude zastupovat jiná osoba, je třeba, aby plnou moc předložila na shromáždění při prezenci. Ze zastupování není třeba mít obavy, neboť shromáždění společenství vlastníků může v souladu se stanovami jednat pouze o tom, co je na programu uvedeném v pozvánce.



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný(á).....
(zmocnitel - jméno a příjmení, nar.)

bytem.....
(ulice, číslo popisné, místo)

ZPLNOMOCŇUJI

pana(í).....
(zmocněnec - jméno a příjmení, nar.)

bytem.....
(ulice, číslo popisné, místo)

aby mne zastupoval/a jakožto vlastníka (spoluvlastníka) bytové jednotky č.....

.....
(ulice, číslo popisné, místo)

ve všech bodech jednání s právem hlasovacím ve výši mého spoluvlastnického podílu na zasedání shromáždění, aby mne dne **13. 2. 2019** zastupoval/a na schůzi společenství vlastníků, sídlem: **Uralská 889/4, Liberec III - Jeřáb** a to v rozsahu programu uvedeném v pozvánce na tuto schůzi.

V Liberci dne

.....
podpis zmocnitele

Prohlašuji, že jsem plnou moc přijal (a):

V Liberci dne

.....
podpis zmocněnce