VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

výběrového řízení

„OPRAVA STŘECH - OBYTNÝ SOUBOR VLNAŘSKÁ HEDVÁBNÁ 1117/7, 1118/9, 1119/11 A KAŠMÍROVÁ 1120/3“

1. Základní údaje o zadavateli 2
2. Vymezení předmětu plnění 2
3. Předpokládaná hodnota 3
4. Místo plnění 3
5. Termín plnění 3
6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů 3
7. Vysvětlení zadávací dokumentace 3
8. Hodnotící kritérium 4
9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny 4
10. Podmínky pro překročení nabídkové ceny 4
11. Platební podmínky 5
12. Obchodní podmínky - návrh smlouvy 5
13. Členění nabídky 5
14. Pokyny pro zpracování nabídky 5
15. Místo a lhůta pro podání nabídek 6
16. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele 6

Přílohy:

- Krycí list nabídky
- Závazný návrh smlouvy o provedení stavby
- Projektová dokumentace
- Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

- ## Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	:	**Bytové družstvo VLNAŘSKÁ**
Sídlo	:	Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1
IČ	:	25474995
Kontaktní osoba	:	Mgr. Michal Mochal, předseda představenstva
Kontaktní adresa	:	Hedvábná 1118/9, 46006 Liberec 6

- ## Vymezení předmětu plnění
-
- **Předmět plnění**
  Předmětem plnění je kompletní oprava střechy na čtyřech bytových objektech. Objekty byly dostavěny v roce 2004 a jejich střechy jsou od té doby neustále zdrojem problémů.
  Jedná se o čtyři bytové domy postavené stejnou technologií a stejnou stavební firmou. Jejich značení v projektu bude následující:
  - objekt A – Hedvábná 1119/11,
  - objekt B – Hedvábná 1118/9,
  - objekt C – Hedvábná 1117/7,
  - objekt D – Kašmírová 1120/3.

  Střechy na jednotlivých objektech mají stejné skladby a vykazují stejné poruchy, proto bude většina zprávy společná pro všechny objekty.

  Podrobně je předmět plnění vymezen projektovou dokumentací od společnosti RIP stavební projekty, se sídlem Františkovská 382/31, 460 01 Liberec 3 z 04/2018. Požadované práce jsou přesně specifikovány položkovým soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a souhrnným listem stavby, který je nedílnou součástí zadávacích podmínek.

- **Související činnosti a podmínky pro provádění díla**
  Zadavatel si vyhrazuje požadavek, že dodavatel nepředá předmět plnění jako celek jinému zhotoviteli.

- **Odpovědnost za provedení díla**
  Po celou dobu plnění bude dodavatel odpovídat zadavateli za škodu vzniklou v souvislosti s plněním smlouvy o provedení stavby. Za tímto účelem musí mít dodavatel sjednané pojištění za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám (platné po celou dobu provádění plnění podle smlouvy o provedení stavby).

- **Kvalitativní parametry**
  Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady, s příslušnou dokumentací, s podmínkami pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení, nebo ohlášení staveb s požadavky veřejnoprávních orgánů, a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám.
  Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost při provádění stavby v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami.
Dodavatel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy vztahující se k ochraně krajiny a životního prostředí.
Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.
Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude dodavatel klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.

- ## Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota plnění k okamžiku zahájení výběrového řízení činí **9.774.493 Kč bez DPH.**

Nabídková cena nesmí překročit částku 9.774.493 Kč bez DPH.
Překročení max. nabídkové ceny bude posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek a bude to důvodem pro vyřazení nabídky.

- ## Místo plnění

Místem plnění je Obytný soubor Vlnařská - Hedvábná 1117/7, 1118/9, 1119/11 a Kašmírová 1120/3.

- ## Termín plnění

  - Uzavření smlouvy na realizaci díla: **po ukončení tohoto výběrového řízení.**
  - Termín pro předání a převzetí staveniště: **nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele, předpoklad 03/2019.**
  - Termín pro zahájení stavebních prací: **nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.**
  - Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a pro předání a převzetí stavby: **nejpozději do 11/2019.**

- ## Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

- **Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**
  Účastník, který podá nabídku do výběrového řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části výzvy k podání nabídky *(dále jen „výzva“)*.

  Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění profesní způsobilosti, a to předložením
  - výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
  - dokladem o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu plnění, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - realizace alespoň 3 obdobných akcí za poslední 2 roky ve výši minimálně 5 miliónů Kč.

- **Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**
  Všechny doklady k prokázání kvalifikace je dodavatel v nabídce oprávněn předložit v prosté kopii.

- ## Vysvětlení zadávací dokumentace

  - Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat <u>písemně vysvětlení zadávací dokumentace.</u>
  - Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit bez předchozí žádosti dodavatele.
  - Zadavatel může podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

  <u>Kontaktní osobou je:</u>

jméno	:	Mgr. Michal Mochal
e-mail	:	bdvlnarska@centrum.cz
telefon	:	+420603942951

- ## Hodnotící kritérium

  Základním hodnotícím kritériem pro zadání je nabídková cena a termín provedení díla. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny bez DPH.
  Účastník doplní celkovou nabídkovou cenu a termín v požadovaném členění v návrhu smlouvy o provedení stavby na plnění a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazy výměr. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená účastníkem v návrhu smlouvy o provedení stavby čl. VIII. odst. 1.

- ## Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

  - Účastník stanoví nabídkovou cenu za celý vymezený předmět plnění v souladu s touto Výzvou a projektovou dokumentací, a to částkou v českých korunách. Celková nabídková cena bude uvedena v členění bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné ke dni podání nabídky a celková nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena musí být zpracována jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace.
  - Nabídková cena uvedená v čl. VIII odst. 1 smlouvy o provedení stavby bude zpracována formou oceněného soupisu prací viz. příloha č. 4 této ZD.
  - Ocenění jednotlivých činností je třeba provést pro uvedený rozsah prací s tím, že nabídková cena musí být platná min. do doby dokončení stavby. Účastník je povinen ocenit všechny položky soupisu prací. Dojde-li k nesouladu mezi soupisem prací s výkazy výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující soupis prací s výkazy výměr. V soupisu prací s výkazem výměr může účastník doplnit pouze buňky cena jednotková. V žádném případě nesmí zasahovat do popisu položky, měrné jednotky nebo množství. Dále nesmí upravovat výpočty a texty zadávacích soupisů prací.
  - **Jakékoliv změny obsahu či množství definovaném zadavatelem v položkách výkazu výměr vyjma doplnění ceny mohou mít za následek vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.**
  - Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění včetně všech rizik a vlivů během

provádění díla. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.

- ## Podmínky pro překročení nabídkové ceny

  - Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
  - Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
  - **Zadavatel nepřipouští žádné varianty nabídek.**

- ## Platební podmínky

  Platební podmínky jsou specifikovány v čl. VIII. závazného návrhu smlouvy o provedení stavby, který je přílohou č. 2 této výzvy a ZD.

- ## Obchodní podmínky - návrh smlouvy

  - Účastník předloží jako součástí nabídky návrh smlouvy, jehož závazný text je přílohou č. 2 této výzvy. Případná ustanovení smlouvy doplněná a zapracovaná účastníkem nesmí být v rozporu s tímto návrhem „smlouvy“ a nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění a podmínky zadavatele v tomto návrhu „smlouvy“ uvedené.
  - Návrh smlouvy o provedení stavby účastník **doplní zejména o tyto údaje:**
    - vlastní identifikaci účastníka (dodavatele)
    - číslo účtu dodavatele pro platby faktur
    - cenu za dílo
    - adresu pro doručování
    - zástupce a kontaktní osobu na straně zhotovitele
  - Návrh smlouvy **musí být podepsán** osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, a to způsobem uvedeným v příslušné listině prokazující způsob jednání.

- ## Členění nabídky

  Účastník předloží nabídku v následujícím členění:
  - Krycí list nabídky, obsahující identifikační údaje o účastníkovi – viz příloha č. 1
  - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb - viz příloha č. 4
  - Návrh „smlouvy“ – závazný vzor viz příloha č. 2 - podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka
  - Přílohy (nepovinné).

- ## Pokyny pro zpracování nabídky

- **Označení nabídky**

  Nabídka bude předána v jedné uzavřené obálce označené

  VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

  „OPRAVA STŘECH - OBYTNÝ SOUBOR VLNAŘSKÁ - HEDVÁBNÁ 1117/7, 1118/9, 1119/11 A KAŠMÍROVÁ 1120/3“

- NEOTEVÍRAT

- **Požadavky na zpracování nabídky**
  Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této Výzvě. Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce. Jednotlivé listy nabídky by neměly obsahovat přepisy, škrty či jiné úpravy a nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Účastníci podají každou svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy zabezpečenými proti manipulaci.
- **Adresa dodávání písemností**
  Požaduje-li účastník, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést ve své nabídce.

- **Místo a lhůta pro podání nabídek**
  - Poštou se nabídka podává zadavateli na adresu: Bytové družstvo VLNAŘSKÁ, Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1.
  - Osobně se nabídka podává v hodinách (Pondělí a Čtvrtek v době od 8:00 do 11:00 hod. a od 12:00 do 15:00 hod.), na adrese správce Bytového družstva VLNAŘSKÁ, INTERMA BYTY akciová společnost, U Sila 1201, 463 11 Liberec.

  - **Lhůta pro podání nabídek končí dne 3.1.2019 v 11:00 hod.**

- **Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele**
  - Zadavatel si vyhrazuje právo:
    - vysvětlit a změnit zadávací podmínky za podmínky přiměřeného prodloužení lhůty pro podání nabídek,
    - požadovat od účastníků objasnění
    - ověřit si věrohodnost poskytnutých údajů.
  - Nabídky se účastníkům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace. Obsah nabídek považuje zadavatel za důvěrný. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení až do doby uzavření smlouvy.
  - Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoli úhradu výdajů spojených s účastí ve výběrovém, se zpracováním a podáním nabídky.

V Liberci dne 19.11.2018

……
v.r. Mgr. Michal Mochal
předseda představenstva