

Přítomni:

za představenstvo - Mochal, Horatschke, Kubín

za kontrolní komisi - Händelová, Vondroušová (omluvena), Palasová (omluvena)

1) Příprava rekonstrukce střech na objektech Hedvábná 1117, 1118, 1119 a Kašmírová 1120

Raiffeisen stavební spořitelně byly dodány všechny podklady potřebné k poskytnutí HÚ (doklady o hlasování per rollam, o schválení navýšení fondu oprav členskou schůzí vč. jmenného seznamu a doklad o nové výši stanoveného nájemného od listopadu 2018). Posledním dokladem je smlouva uzavřená s dodavatelem díla po skončení výběrového řízení. V listopadu bylo osloveno celkem 8 právnických osob a 1 fyzická osoba, kterým byla zaslána Výzva k podání nabídky ve věci výběrového řízení na opravu střech na objektech BDV. Subjekty, které mají aktivní datové schránky pro přijímání zpráv, byla výzva doručena do datové schránky, ostatním do e-mailu. Termín pro podání nabídky byl stanoven do 3. 1. 2019. Jako možný TDI byl osloven pan S. z Jablonce n.N.

Výzva k podání nabídky ve věci VŘ na opravu střech bude zveřejněna na webových stránkách:

<https://www.interma-byty.cz/uzivatele/liberec/bd-vlnarska/>

Bližší informace případně na vyžádání u předsedy BDV.

- 2) Domovník zaslal žádost o změnu ceny za domovnícké služby s odůvodněním, že došlo k navýšení vstupů (náhr. dílů, PHM ad.). Vedení BDV navýšení ceny neodsouhlasilo.
- 3) Dne 5. 11. 2018 bylo na Magistrátu jednání svolané kvůli stížnostem pana V. na uživatele městského bytu č. 35. Pan V. se nakonec na schůzku nedostavil. Při jednání bylo právníčkou MML řečeno, že máme v Domovním řádu ustanovení o chovu domácích zvířat, které odporuje občanskému zákoníku. Na schůzce bylo předsedou BDV navrženo na příští členské schůzi BDV změnit toto ustanovení o chovu domácích zvířat.
- 4) Byt 1+kk v Hedvábné 1119 je nyní vyklizený. Proběhla oprava opadané dlažby v koupelně za cenu 4.800,- Kč). Paní V. nabízí možnost výmalby za cca 15.000,- Kč vč. opravy děr po pověšených obrázcích, drobných oděrek na malbě atd. Nabídka k prodeji zveřejněna po dokončení oprav bytu nejpozději v 01/2019. Obě garážová stání v Hedvábné 1119 jsou již rovněž vyklizená, ale stále se řeší záležitosti ohledně exekuce.
- 5) Ve všech domech proběhla začátkem listopadu výmalba společných prostor v suterénu a v přízemí. Cena za výmalbu 1118/9 byla 15.638,- Kč – tato částka bude hrazena z pojistky, neboť k poškození stěn došlo v důsledku havárie topení. Výmalba v ostatních domech byla celkem za 24.570,- Kč.
- 6) V současné době se řeší problémy v bytě pana P. v Hedvábné 1118, kde zatéká a stěny kolem ventilátoru jsou plesnivé. Zřejmě se jedná o průnik vody vzduchotechnikou.
- 7) Přehled podnájmů: Hedvábná 1117 – 13, Hedvábná – 7, Hedvábná 1119 – 5 a Kašmírová – 10. Na správních poplatcích za souhlas bylo doposud vybráno celkem 31.500,- Kč.
- 8) Prodej garáží - v současné době je v objektech BDV celkem 39 neprodaných garáží (13 v Hedvábné 1117 a 26 v Kašmírové 1120).

Na žádost o odstranění uschlých topolů na pozemku p.č. 1414/1, které ohrožují parkující auta na pozemku MML č. 1410/2 a rovněž obyvatele nejbližších, kteří zde venčí své pejsky, přišla z Magistrátu následující odpověď. Na pozemku jsou 3ks uschlých topolů černých, ale orgán ochrany přírody může vlastníkovi uložit provedení nezbytných zásahů, vč. pokácení dřevin, pouze při výskytu nákazy epidemickými či jinými vážnými chorobami. V daném případě takové

skutečnosti zjištěny nebyly a správní orgán tedy není oprávněn odstranění stromů nařídit. O výše uvedených skutečnostech byl informován majitel pozemku, který byl dále upozorněn, že dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je péče o dřeviny povinností vlastníků.

BDV bude dále hledat možné řešení problému s uschlými topoly, aby nedošlo k možnému zranění osob či poškození parkujících vozidel. Odpověď MML na žádost BDV o odstranění nebezpečných dřevin je přílohou tohoto zápisu.

Zápis z jednání sepsal: Mochal