

**Zápis ze shromáždění**  
**Společenství vlastníků domu Vrátenská 388, Praha**

Datum: 21. 05. 2018, v 19.00 hod.

Místo konání: Vrátenská 389, prostor garáží, Praha 9 – Miškovice, PSČ 19600

---

Účast vlastníků:

Společenství vlastníků domu Vrátenská 388, Praha - 74,7 %

Dle předloženého programu:

**1) Zahájení, prezence, volba předsedajícího** – Ing. Matěj Kopecký (předseda společenství), zahájil shromáždění a konstatoval, že na shromáždění „Společenství vlastníků domu Vrátenská 388, Praha“ (dále jen „SVJ“) je přítomno 74,7 % vlastníků a shromáždění je usnášeníschopné. Následně byl zvolen jako předsedající shromáždění Ing. M. Kopecký a jako zapisovatel Ing. K. Schlesingerová.

**Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků**

**2) Seznámení s účetní závěrkou a její schválení**

Ing. M. Kopecký představil výsledky hospodaření SVJ a následně se přešlo k hlasování o schválení účetní závěrky.

**Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků**

**3) Informace o reklamacích**

Ing. Martin Lubojatzky a Ing. Matěj Kopecký informovali vlastníky o průběhu reklamací, které byly, nebo jsou řešeny se společností Expoinvest

1. Problém s otevíráním/seřizením oken ve společných prostorech
  - vada bude odstraněna externí firmou do 31. 5. 2018.<sup>1</sup>
2. V bytě č. D02 úplně chybí kontrolní otvor v komínovém vedení
  - spol. Expoinvest zajistí montáž kontrolního otvoru do 31. 5. 2018.
3. Problém s prohýbáním vchodových dveří
  - každý vlastník přízemních bytů (byty D1 až D5) má možnost do 31. 8. 2018 požádat spol. Expoinvest o finanční kompenzaci ve výši 40 000 Kč, nebo o výměnu dveří za stejné dveře od stejného výrobce.
4. Špatné odvodnění teras
  - SVJ zaslalo spol. Expoinvest ke schválení položkový rozpočet a projekt na instalaci okapů a okapových svodů (platbu za projekt provede spol. Expoinvest). Všichni vlastníci byli seznámeni s řešením odvodnění.
5. Nedostatečné připevnění izolačního materiálu na vzduchotechnice a komínových vývodech umístěných na střeše budovy čp. 388
  - reklamace byla spol. Expoinvest zamítnuta. SVJ nakoupí izolační materiál a nechá ho připevnit domovníkem.
6. Veřejné osvětlení před vchodem do bytové jednotky 388/3, je umístěno přímo před vchodovými dveřmi a brání tak bezpečnému a přímému vstupu do bytové jednotky č. 388/3
  - lampa bude posunuta na náklady spol. Expoinvest.
7. Problém s otevíráním sklepních dveří
  - spol. Expoinvest nechá vypracovat odborný posudek pro zjištění, zda jsou dveře v souladu s normou.
8. Problém s plynovými kotly
  - spol. Expoinvest se zavázala, že uhradí doplnění sítka zachycujícím nečistoty a vyčištění všech kotlů. SVJ zařídí vyčištění/doplnění sítka u p. Krejzy, který byl schválen spol. Expoinvest jako zhotovitel.

---

<sup>1</sup> Vada v době zpracování zápisu byla odstraněna - všechna okna byla seřizena a to vč. výměny dvou prasklých klik.

**Vlastníci vzali tyto informace na vědomí.**

**4) Znalecký posudek**

Ing. Kateřina Schlesingerová seznámila vlastníky s jednotlivými kroky při zajištění znaleckého posudku, s jejich cenovou zátěží a dopady pro SVJ resp. pro vlastníky. Následně se tedy přešlo k hlasování, zda budou vlastníci souhlasit, vzhledem k probíhajícím reklamacím, že soudní znalec nebude využit.

**Schváleno všemi hlasy – 100% přítomných vlastníků**

**5) Různé**

--

**6) Diskuse, závěr**

Po krátké diskuzi předsedající všem přítomným poděkoval za účast a shromáždění ukončil v 20:45 hod.

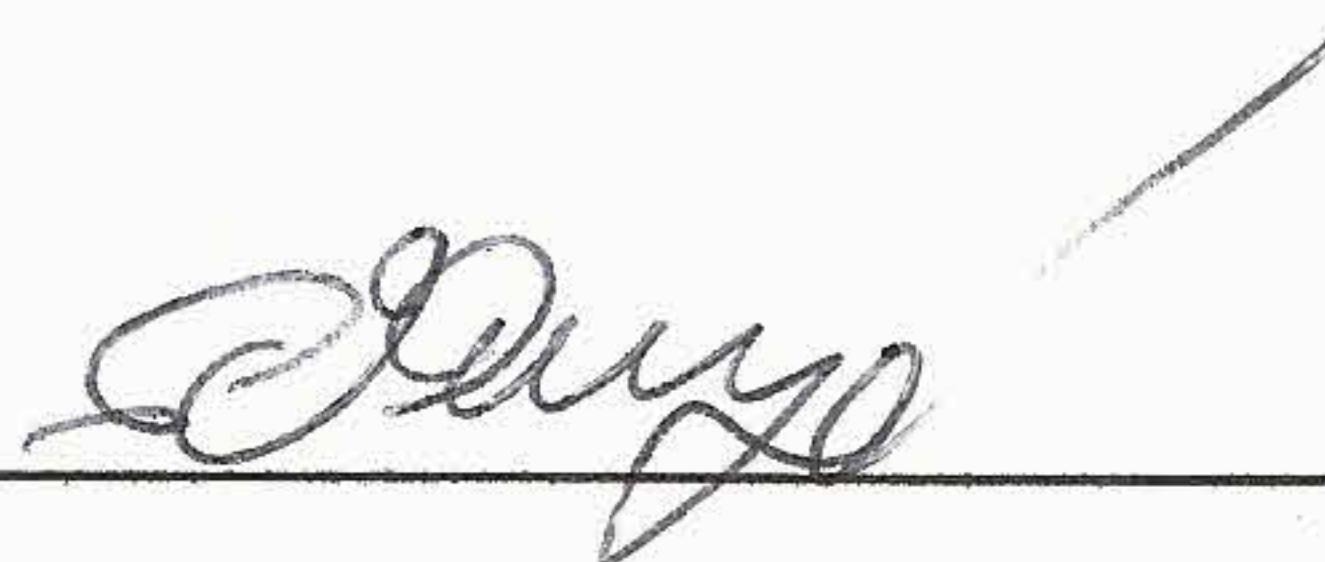
V Praze dne 22. 5. 2018

Zapsal: Ing. Kateřina Schlesingerová



---

Ing. Matěj Kopecký  
předsedající shromáždění



---

Ing. Kateřina Schlesingerová