

Vážení družstevníci, vlastníci a nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) za období 1-12/2017, výpis salda prostoru k 3/2018 a některé mají nový měsíční předpis platný od 01.07.2018.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplatíte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017. Zálohy jsou upraveny o 10-15% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2017.

- a) Splácení čl. podílu - nemění se
- b) Poplatek za úvěr - nemění se
- c) Nájem - nemění se
- d) Poplatek za správu - nemění se
- e) Domovník - nemění se
- f) Údržba garáže - částka slouží pro údržbu, opravy a čištění garáží, nové zálohy - náklad RV
- g) Úklid - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV přepočteny na aktuální počet osob
- h) Náklady statutárních orgánů - nemění se
- i) Souhlas družstva s podnájmem bytu - dle rozhodnutí členské schůze 100,-Kč/měs
- j) Fond oprav - mění se na 13,-Kč/m<sup>2</sup> dle rozhodnutí členské schůze ze dne 29.4.2015
- k) Voda - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- l) Voda pro TUV - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- m) Ohřev TUV - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- n) Teplo - dům 1394 - vyúčtování na samostatném listu od f.Techem; ostatní domy - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetru; nové zálohy náklad RV + 15% rezerva
- o) Elektřina sp. prostor - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- p) Elektřina garáže - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- q) Výtah - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, navýšeno pouze u nedoplatků
- r) Podílové náklady, revize, údržba - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- s) Daň z nemovitosti - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- t) Pojištění - pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti, tyto zálohy vycházejí z nákladů RV
- u) Cejchování - záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místnosti s radiátorem + koupelna,wc a předsín jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedená na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na [sbf@interma-byty.cz](mailto:sbf@interma-byty.cz).

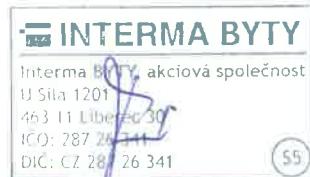
Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 25.06.2018. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlášte své číslo účtu paní Čárové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 31.05.2018 s paní Čárovou (Vaši operátorkou) na úpravě (emailem [lenka.capova@interma-byty.cz](mailto:lenka.capova@interma-byty.cz) nebo telefonicky 485 221 264).

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti (po 15.dni v měsíci) a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte prosím správný počet osob žijící s Vámi v bytě včetně dětí. Je to potřeba pro rozúčtování některých položek ve vyúčtování.

V Liberci 26.dubna 2018

Interma BYTY, a.s.



Upozornění : domy č.pop., 1371-1388 platí měsíční předpisy na účet do KB a.s. a domy č.pop.1394 platí na účet do ČSOB a.s. !!!

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134