

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb za rok 2017 (dále RV), výpis salda prostoru k 31.03.2018 a někteří mají nový měsíční předpis úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu platný od 1.5.2018.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplatí více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017. Zálohy jsou upraveny o 10-15% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2017.

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Úklid** – nemění se
- c) **Fond oprav** – nemění se
- d) **Voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- e) **Teplo** – náklad na temperování chodeb, neplatí nebytové prostory v přízemí, které je nepoužívají; nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- f) **Elektřina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přeypočteny na aktuální počet osob
- g) **Výtah** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přeypočteny na aktuální počet osob
- h) **Podílové náklady + údržba** – podle spoluživatelského podílu, jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- i) **Pojištění** – pojistění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti, tyto zálohy vycházejí z nákladů RV

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápená je plocha místnosti s radiátorem + koupelna,wc a předsín jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedená na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 30.06.2018. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlášte své číslo účtu paní Čárové. V případě, že bude chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 30.05.2018 s paní Čárovou na úpravě emailem lenka.capova@interma-byty.cz nebo telefonicky 485 221 264.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte prosím správný počet osob žijící s Vámi v bytě včetně dětí. Je to potřeba pro rozúčtování některých položek ve vyúčtování.

V Liberci 27. dubna 2018

Interma Byty, a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134