

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb (dále RV) za období 1-12/2017, výpis salda prostoru k 3/2018 a některé mají nový měsíční předpis platný od 01.05.2018.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017. Zálohy jsou upraveny o 10% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2017.

- a) Náklady výboru (odměna výboru) – nemění se
- b) Poplatek za správu – nemění se
- c) Domovník – mění se, 84,-Kč/byt měsíčně
- d) Úklid – mění se, 70,-Kč/byt měsíčně
- e) Fond oprav – nemění se
- f) Voda - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- g) Elektřina sp. prostor - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- h) Odvoz odpadů – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV, přepočteny na aktuální počet osob
- i) Podílové náklady, revize, údržba - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- j) Pojištění - pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápená je plocha místnosti s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsice.

Splatnost nedoplatku je uvedená na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 20.06.2018. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlášte své číslo účtu paní Čápkové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 31.05.2018 s paní Čápkovou (Vaši operátorkou) na úpravě (emailed lenka.capova@interma-byty.cz nebo telefonicky 485 221 264).

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti (po 15 dní v měsíci) a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte prosim správný počet osob žijící s Vámi v bytě včetně dětí. Je to potřeba pro rozúčtování některých položek ve vyúčtování.

V Liberci 19.dubna 2018

Interma BYTY, a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134