

Vážení vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb za rok 2017 (dále RV), výpis salda prostoru k 31.03.2018 a někteří mají nový měsíční předpis příspěvků **platný od 1.5.2018**.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a použijte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017. Zálohy jsou upraveny o 10-15% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2017.

- a) **Poplatek za správu** – nemění se
- b) **Náklady statutárních orgánů** – nemění se
- c) **Fond oprav** – nemění se
- d) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- e) **Voda pro TUV** - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- f) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- g) **Teplo** - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy náklad RV + 15% rezerva
- h) **Elektřina sp. prostor** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- i) **Elektřina garáže** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%
- j) **Podílové náklady + údržba** - jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- k) **Pojištění** - pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna, wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude **automaticky zaslán na účet**, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 31.05.2018. Pokud se Vám na vyúčtování **nevytisklo číslo účtu**, prosím nahlašte své číslo účtu paní Rašovské. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 10.05.2018 s paní Rašovskou (Vaší referentkou) na úpravě emailem kamila.rasovska@interma-byty.cz či telefonicky 485 221 265.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se totiž rozpočítávají podle osob.

V Liberci 19. dubna 2018

Interma BYTY a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134