

Vážení družstevníci, nájemníci a vlastníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb za rok 2017 (dále RV), výpis salda prostoru k 31.03.2018 a někteří mají nový měsíční předpis příspěvků platný od 1.5.2018.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplatíte více ani méně).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017. Zálohy jsou upraveny o 10-15% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2017.

- a) Nájem – nemění se
- b) Poplatek za správu – nemění se, 180,-Kč/byt měsíčně
- c) Domovník – nemění se, 100,-Kč/byt měsíčně
- d) Údržba garáž.stání / park.stání – nemění se
- e) Úklid – mění se, 120,-Kč/byt měsíčně
- f) Fond oprav – nemění se
- g) Studená voda - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- h) Voda pro TUV - rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- i) Ohřev TUV - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- j) Teplo - 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetru, nové zálohy náklad RV + 15% rezerva
- k) Elektřina sp. prostor – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- l) Výtah - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- m) Podilové náklady + údržba – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- a) Daň z nemovitosti – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV (náklad v RV pro ty, kdo k 1.1.2017 nebyli vlastníky)
- n) Pojištění – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- o) Cejchování měřiců – záloha na cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místnosti s radiátorem + koupelnou,wc a předsíní jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce; „g.s“ znamená garážové stání; „BJ“ znamená bytová jednotka.

Splatnost nedoplatku je uvedená na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 21.06.2018. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlášte své číslo účtu paní Rašovské. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 21.05.2018 s paní Rašovskou (Vaší referentkou) na úpravě emailem kamila.rasovska@interma-byty.cz či telefonicky 485 221 265.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se totiž rozpočítávají podle osob.

V Liberci 16. dubna 2018

Interma BYTY a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134