

Vážení vlastníci a družstevníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb za rok 2017 (dále RV), výpis salda prostoru k 28.02.2018 a někteří mají nový měsíční předpis příspěvků **platný od 1.4.2018**.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplatte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017. Zálohy jsou upraveny o 10-15% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2017.

- a) **Spłáčení člen.podílu** - nemění se - pouze družstevníci
- b) **Poplatek za úvěr** – nemění se - pouze družstevníci
- c) **Nájem družstvo** – nemění se – pouze družstevníci
- d) **Poplatek za správu** – nemění se
- e) **Domovník** – nemění se
- f) **Úklid** – nemění se
- g) **Náklady statutárních orgánů (družstva)** – nemění se
- h) **Fond oprav** – nemění se
- i) **Voda** - rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- j) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- k) **Ohřev TUV** - 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- l) **Teplø** – 40% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 60% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy náklad RV + 15% rezerva na energeticky náročnější zimu
- m) **Elektrina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- n) **Elektrina garáž** - platby vycházejí z nákladů RV, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- o) **Výtah** – tyto platby vycházejí z nákladů RV navýšených o 10% a jsou přepočteny na aktuální počet osob
- p) **Podílové náklady + údržba** – jedná se o drobné opravy v objektech, náklady na údržbu objektů, povinné revize, řešení požárního zabezpečení budovy, aj.; nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- q) **Daň z nemovitosti** - tyto zálohy vycházejí z nákladů RV (pro ty, kdo k 1.1.2017 nebyli vlastníky)
- r) **Pojištění** – pojištění odpovědnosti z důvodu držby nemovitosti
- s) **Cejchování měřičů** - záloha z cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

Přeplatek Vám bude **automaticky zaslán na účet**, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 30.05.2018. Pokud se Vám na vyúčtování **nevytisklo číslo účtu**, prosím nahlášte své číslo účtu paní Rašovské. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 30.04.2018 s paní Rašovskou (Vaší referentkou) na úpravě emailem kamila.rasovska@interma-byty.cz či telefonicky 485 221 265.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlášte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Některé položky ve vyúčtování se totiž rozpočítávají podle osob.

V Liberci 22. března 2018

Interma BYTY a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134