

Vážení nájemníci,

předkládáme Vám roční vyúčtování služeb za rok 2017 (dále RV), výpis salda prostoru k 28.02.2018 a evidenční list, kde je uvedený měsíční předpis úhrad **platný od 1.5.2018** – splatnost předpisu je **vždy do 15.dne v měsíci**.

Posílejte pouze platby ve výši měsíčního předpisu a používejte správný variabilní symbol (neplaťte více ani méně)).

Vyúčtování a nové zálohy vycházejí z nákladů vyúčtování roku 2017. Zálohy jsou upraveny o 10-15% rezervu na další pohyb cen nebo výkyv ve spotřebě. U služeb rozpočítávaných počtem osob užívajících byt, je zohledněna změna počtu nahlášených osob v průběhu roku 2017.

- a) **Nájemné** – mění se, navýšení o 7%
- b) **Vybavení** – nemění se
- c) **Domovník** – nemění se
- d) **Úklid** – nemění se
- e) **Voda** – rozpočteno dle vodoměrů studené vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- f) **Voda pro TUV** – rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy náklad RV + 10% rezerva
- g) **Ohřev TUV** – 30% nákladů rozpočteno dle podlahové plochy, 70% nákladů rozpočteno dle vodoměrů teplé vody, nové zálohy - náklad RV + 10% rezerva
- h) **Teplota** – 50% nákladů rozpočteno dle vytápěné plochy, 50% nákladů rozpočteno dle kalorimetrů, nové zálohy - náklad RV + 15% rezerva
- i) **Elektřina sp. prostor** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- j) **Výtah** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV navýšených o 10%, přepočteny na aktuální počet osob
- k) **Odvoz odpadů** – pronájem jednoho kontejneru navíc – účtuje se pouze těm, kteří nedoložili potvrzení o platbě za odpad na SM Liberec - náklad RV + 10% rezerva
- l) **Cejchování** – tyto zálohy vycházejí z nákladů RV za cejchování vodoměrů SV, TUV a kalorimetru, nemění se

Plocha podlahová je plocha bytu, balkónu, terasy, sklepa a garážového stání, plocha pro TUV je plocha bytu bez příslušenství, plocha vytápěná je plocha místností s radiátorem + koupelna,wc a předsíň jsou započteny 20%. Jednotky „os.m.“ znamenají osoby krát počet měsíců čili osoboměsíce.

Splatnost nedoplatku je uvedena na vyúčtování. Případné reklamace uplatněte do 30 dnů poštou nebo e-mailem na sbf@interma-byty.cz.

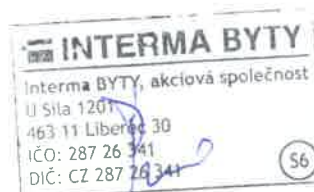
Přeplatek Vám bude automaticky zaslán na účet, ze kterého platíte (pro kontrolu viz přední strana) nejpozději do 20.05.2018. Pokud se Vám na vyúčtování nevytisklo číslo účtu, prosím nahlašte své číslo účtu paní Čápové. V případě, že budete chtít přeplatek zaslat na jiné číslo účtu, dohodněte se prosím nejpozději do 30.04.2018 s paní Čápovou na úpravě emailem lenka.capova@interma-byty.cz nebo telefonicky 485 221 264.

V případě, že hradíte pohledávky po splatnosti a vyúčtováním byl zjištěn přeplatek k úhradě, bude Vám tento přeplatek započten na úrok z prodlení (pohledávka označená „DP“ ve výpisu salda) do výše uvedené ve výpisu salda.

Nahlašujte správný počet osob včetně dětí v žijících s Vámi bytě. Pokud nenahlašujete správný počet osob, porušujete tím podmínky nájemní smlouvy. Některé položky ve vyúčtování se totiž rozpočítávají podle osob.

V Liberci 21. března 2018

Interma BYTY, a.s.



zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2134