

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 25. února 2009, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 926 pod IČO 28690354.

Dle Projektu o rozdělení odštěpením se vznikem nového družstva ze dne 12.8.2014 došlo k rozdělení družstva Bytové družstvo Rýnovická Nisa odštěpením se vznikem jednoho nového družstva a to Bytové družstvo Široká. Rozhodným dnem Rozdělení je dne 1.9.2014

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Jan Drabina
místopředseda: Ing. Miroslav Kurfířt
člen : Petra Hejduková Fucknerová

Pohledávky družstva: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti ve výši 142 090,- Kč , ke které byla vytvořena v r. 2016 zákonná opravná položka v plné výši, a pohledávka byla řádně přihlášena do insolvenčního řízení.

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2016: ztráta ve výši - 148 407,31 Kč.

Ztráta tvoří především vytvořená zákonná opravná položka ve výši 142 tis. Kč a poplatky za vedení bankovního účtu.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek , a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2014	2015	2016
pozemek	165 393 Kč	141 305 Kč	141 305 Kč
bytový dům	16 228 031 Kč	14 542 119 Kč	14 542 119 Kč
majetek celkem	16 393 424 Kč	14 683 424 Kč	14 683 424 Kč

Vklady členů	2014	2015	2016
majetková účast členů celková	16 393 424 Kč	14 683 424 Kč	14 683 424 Kč
majetková účast členů splacená	7 102 939 Kč	7 069 812 Kč	7 454 461 Kč
rizikový fond	212 298 Kč	212 298 Kč	212 298 Kč

Finanční prostředky	2014	2015	2016
hotovost v pokladně	0 Kč	1 081 Kč	1 047 Kč
bank.účet - ČS 3610912/0800 běžný	1 702 757 Kč	132 197 Kč	201 350 Kč
bank.účet - ČS 4494992/0800 vkladový	6 544 Kč	6 544 Kč	0 Kč
bank.účet - ČS 4436952/0800 běžný	211 500 Kč	180 387 Kč	0 Kč
bank.účet - ČS 226 373 běžný účet	311 482 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - rozdělení firem	-1 971 369 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	260 914 Kč	320 209 Kč	202 397 Kč

Úvěry	2014	2015	2016
Hypot.úvěř	9 290 485,00	7 637 599,00	7 289 361,00
úvěry celkem	9 290 485,00	7 637 599,00	7 289 361,00

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	0 Kč	0 Kč	0 Kč
tvorba	37 209 Kč	39 558 Kč	19 890 Kč
čerpání	-37 209 Kč	-39 558 Kč	-19 890 Kč
zůstatek	0 Kč	0 Kč	0 Kč

