Společenství vlastníků domu
U Tenisu 4971

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971 vzniklo dne 20. listopadu 2008, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 21.října 2011 v odd.S,vložka 5583 pod identifikačním číslem 72548053

Hlavní předmět podnikání: správa domu

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Ing. Petr Hujer
místopředseda: Luděk Černý
člen: Daniel Hušek

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.
Je potřeba založit vlastní běžný účet SVJ.

Pohledávky společenství: účetní jednotka vykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti, které se snaží řešit

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Fond oprav:
V roce 2016 bylo do fondu oprav naspořeno 60 648,-Kč a vyčerpáno 76 820,-Kč za odvedení vody od domu.

Významné změny v účetních postupech:
K 31.12.2011 došlo k vyčlenění společenství z BD Domovina a od 1.1.2012 vede společenství úplně samostatné účetnictví. K žádným významným změnám v r. 2016 nedošlo.

Od 1.1.2014 SVJ nemá povinnost podat daňové přiznání, pokud v příslušném zdaňovacím období mělo pouze příjmy, které nejsou předmětem daně z příjmů, příjmy, z nichž je daň vybíraná srážkou podle zvláštní sazby daně, příp. příjmy od daně osvobozené (§ 38mb písm. b) ZDP), a to ani v případě, že je k této dani již zaregistrováno. SVJ, kterému nevznikla ve zdaňovacím období daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob, není povinno sdělit tuto skutečnost správci daně (§ 38mc ZDP). Úroky z účtu jsou od 1.1.2014 poníženy již v bance o srážkovou daň. Jiné příjmy SVJ v r. 2016 nemělo.

Správce Interma BYTY, a.s.
Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz., e-mail: sbf@interma-byty.cz.

INTERMA BYTY akciová společnost

Společenství vlastníků domu U Tenisu 4971

Výroční zpráva hospodaření za rok 2015

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2014	2015	2016
bank.účet - zatím na účtu BD Domovina	248 255 Kč	399 404 Kč	336 641 Kč
Je potřeba založit vlastní běžný účet SVJ			

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	186 998 Kč	247 646 Kč	308 294 Kč
tvorba	60 648 Kč	60 648 Kč	60 648 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-76 820 Kč
zůstatek	247 646 Kč	308 294 Kč	292 122 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	69 728 Kč	37 208 Kč	118 173 Kč
neuhrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	26 700 Kč	32 040 Kč	32 040 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	468 966 Kč	403 203 Kč	368 572 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	3 955 Kč	3 955 Kč	3 755 Kč
pohledávky celkem	569 349 Kč	476 406 Kč	522 540 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	52 211 Kč	23 243 Kč	20 523 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	517 747 Kč	544 273 Kč	546 536 Kč
ostatní -daně,mzdy,kauce	0 Kč	0 Kč	0 Kč
závazky celkem	569 958 Kč	567 516 Kč	567 059 Kč