



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 8. listopadu 2003, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 670 pod IČO 25477749

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Milan Neruda
místopředseda: Radovan Faltus
člen : Stanislava Hájková

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Čerpání Fondu oprav v roce 2016:

malby schodišť, sanace omítek

celkem **139.554,-Kč**

Hospodářský výsledek k 31.12.2016: zisk ve výši **4.932,31 Kč**

Navrhují ponechat zisk pro případnou ztrátu v příštích letech. Celková výše nevy-
pořádaného HV včetně roku 2016 činí 14.831,11 Kč.

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné zá-
vazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na
naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977,
email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2014	2015	2016
bytový dům	39 085 897 Kč	39 085 897 Kč	39 085 897 Kč
majetek celkem	39 085 897 Kč	39 085 897 Kč	39 085 897 Kč

Členské podíly	2014	2015	2016
majetková účast členů celková	39 085 897 Kč	39 085 897 Kč	39 085 897 Kč
majetková účast členů splacená	29 287 980 Kč	30 123 163 Kč	30 976 067 Kč
rizikový fond	309 702 Kč	309 702 Kč	309 702 Kč

Finanční prostředky	2014	2015	2016
hotovost v pokladně	640 Kč	0 Kč	0 Kč
bank.účet - ČSOB 185770991/0300 družstevní	558 700 Kč	689 102 Kč	594 164 Kč
bank.účet - ČSOB 189131281/0300 spořicí	611 416 Kč	611 906 Kč	612 109 Kč
bank.účet - Hypot.b.5512929/2100 hypot.běžný	0 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	1 170 756 Kč	1 301 008 Kč	1 206 273 Kč

Úvěry	2014	2015	2016
Hypot.úvěr č.5513091/2100 Hyp.banka	0,00	0,00	0,00
Hypot.úvěr ČSOB 284511442/0300	9 797 844,00	8 962 731,00	8 109 826,12
úvěry celkem	9 797 844,00	8 962 731,00	8 109 826,12

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	414 694 Kč	482 386 Kč	550 078 Kč
tvorba	67 692 Kč	67 692 Kč	67 692 Kč
čerpání	0 Kč	0 Kč	-139 554 Kč
zůstatek	482 386 Kč	550 078 Kč	478 216 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-82 735 Kč	-29 309 Kč	-13 495 Kč
nehrazené vydané faktury	0 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	562 344 Kč	533 604 Kč	510 612 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	571 108 Kč	500 366 Kč	502 665 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	7 930 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	1 058 647 Kč	1 004 661 Kč	999 782 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	125 064 Kč	118 950 Kč	98 323 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	1 212 626 Kč	1 225 485 Kč	1 213 056 Kč
závazky vůči Městu - nájemné	5 370 Kč	5 370 Kč	5 370 Kč
ost.závazky -	0 Kč	40 Kč	32 Kč
závazky celkem	1 343 060 Kč	1 349 845 Kč	1 316 781 Kč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Náklady	2014	2015	2016
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	41 516 Kč	44 400 Kč	34 400 Kč
ostat.daně a popl.	2 200 Kč	0 Kč	0 Kč
ostat.provozní náklady	330 Kč	523 Kč	2 201 Kč
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	380 Kč
bankovní poplatky	10 801 Kč	6 715 Kč	1 758 Kč
náklady celkem	54 847 Kč	51 638 Kč	38 739 Kč

Výnosy	2014	2015	2016
tržby-provozní, pronájmy	44 738 Kč	50 960 Kč	37 960 Kč
smluvní pokuty-penále	0 Kč	1 057 Kč	0 Kč
ostat.provozní výnosy	3 014 Kč	449 Kč	5 199 Kč
výnosové bank.úroky	2 834 Kč	892 Kč	513 Kč
výnosy celkem	50 586 Kč	53 358 Kč	43 671 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>-4 261 Kč</i>	<i>1 720 Kč</i>	<i>4 932 Kč</i>
------------------------------------	------------------	-----------------	-----------------

Zisk	2014	2015	2016
hospodářský výsledek minulých let	12 441 Kč	8 180 Kč	9 900 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-4 261 Kč	1 720 Kč	4 932 Kč
hospodářský výsledek celkem	8 180 Kč	9 900 Kč	14 831 Kč