

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková - ekonom Interma BYTY, a.s.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480 vzniklo 7. července 2009, zapsáno je do rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Městským soudem v Praze dne 22. září 2010 v odd.S, vložka 11894, pod identifikačním číslem 72077115

Hlavní předmět podnikání: správa nemovitostí

Statutární orgán:	předseda výboru	Jan Tříška
	místopředseda výboru	Jan Vetyška
	člen výboru	Ing. Petr Hrášek

SVJ nemá žádné zdanitelné příjmy ani výdaje. SVJ nemá žádný majetek.

Pohledávky společenství: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky společenství: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Účetní postupy:

Veškeré účetní operace jsou prováděny na účtech závazků a pohledávek. Veškeré finanční transakce spojené s provozem domu probíhají přes bankovní účet.
SV vede samostatné podvojně účetnictví. K žádným změnám v účetních postupech v r. 2016 nedošlo.

Správce Interma BYTY, a.s.

Vlastní běžný provoz společenství : správcovská firma Interma BYTY, a.s. zajišťuje dle potřeb společenství všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby jednotlivých vlastníků a s potřebnou péčí spravován jeho majetek a finance, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti společenství. S provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, web: www.intema-byty.cz, e-mail: sbf@interma-byty.cz.

Společenství vlastníků domu Sušilova 1480

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Vybrané ekonomické ukazatele

Finanční prostředky	2014	2015	2016
bank.účet - běžný FIO banka 2700612787/2010	178 394 Kč	190 360 Kč	220 178 Kč
bank.účet - spořicí FIO banka 2500612782/2010	21 070 Kč	161 638 Kč	212 206 Kč
	199 464 Kč	351 998 Kč	432 384 Kč

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	189 630 Kč	207 788 Kč	240 356 Kč
tvorba	50 568 Kč	50 568 Kč	50 568 Kč
čerpání	-32 410 Kč	-18 000 Kč	0 Kč
zůstatek	207 788 Kč	240 356 Kč	290 924 Kč

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	-4 883 Kč	-10 077 Kč	11 Kč
nevyúčt.zálohy na el.energii,vodu,plyn,teplo,služby	107 630 Kč	68 790 Kč	67 717 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	155 053 Kč	93 923 Kč	71 560 Kč
ostat.pohl. - za BD Universum	-1 230 Kč	0 Kč	0 Kč
pohledávky celkem	256 570 Kč	152 636 Kč	139 288 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	12 814 Kč	14 120 Kč	18 988 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	234 906 Kč	250 158 Kč	261 700 Kč
ostatní závazky	527 Kč	0 Kč	60 Kč
závazky celkem	248 247 Kč	264 278 Kč	280 748 Kč