



Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Sestavila: Monika Kocková—ekonom Interma BYTY, a.s.

Družstvo bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 7. srpna 2002, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 625 pod IČO 25451413

Hlavní předmět podnikání: poskytování, popř. zabezpečování plnění spojených s bydlením

Statutární orgán: představenstvo – předseda: Mgr. Erbenová Jana
místopředseda: Andělová Silvie

kontrolní komise - místopředseda: Ing. Krampera Martin
člen : Šimůnková Renata

Pohledávky družstva: účetní jednotka nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti

Závazky družstva: účetní jednotka nevykazuje závazky po lhůtě splatnosti

Hospodářský výsledek k 31.12.2016: zisk ve výši 9.702,46 Kč

Správce Interma BYTY, a.s.

Správcovská firma Interma BYTY zajišťuje dle potřeb družstva všechny služby a jeho zákonné činnosti tak, aby byly uspokojeny potřeby členů družstva a s potřebnou péčí spravován jeho majetek, a aby dále byly plněny všechny smluvní a zákonné závazky a povinnosti družstva. Se všemi provozními dotazy se můžete obracet na naše středisko správy bytů se sídlem U Sila 1201, Liberec 30, tel: 482 737 977, email: sbf@interma-byty.cz, web: www.intema-byty.cz

Vybrané ekonomické ukazatele

Majetek	2014	2015	2016
bytový dům	72 119 965 Kč	72 120 965 Kč	72 120 965 Kč
předzahrádka	0 Kč	0 Kč	178 552 Kč
pozemek	0 Kč	356 400 Kč	356 400 Kč
majetek celkem	72 119 965 Kč	72 477 365 Kč	72 655 917 Kč

Členské podíly	2014	2015	2016
majetková účast členů celková	72 723 673 Kč	72 723 673 Kč	72 902 225 Kč
majetková účast členů splacená	54 974 548 Kč	56 727 836 Kč	58 735 730 Kč
rizikový fond	714 347 Kč	714 347 Kč	714 347 Kč

Finanční prostředky	2014	2015	2016
hotovost v pokladně	128 Kč	0 Kč	0 Kč
ČSOB 180106987/0300 spořicí	1 129 280 Kč	1 130 185 Kč	1 130 559 Kč
Hypot.bank 4825376/2100 běžný hypot.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ČSOB 186236117/0300 - běžný provozní	4 081 559 Kč	4 608 348 Kč	4 729 626 Kč
Hypot.bank 5871147/2100 běžný hypot.	0 Kč	0 Kč	0 Kč
finanční prostředky celkem	5 210 967 Kč	5 738 533 Kč	5 860 185 Kč

Úvěry	2014	2015	2016
ČMHB 4825472/2100	0 Kč	0 Kč	0 Kč
ČMHB 5871315/2100	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Úvěr ČSOB 267296787/0300	4 137 394 Kč	3 757 236 Kč	3 369 212 Kč
Úvěr ČSOB 260425961/0300	7 151 760 Kč	6 392 274 Kč	5 614 358 Kč
Úvěr ČSOB 261811952/0300	3 375 507 Kč	3 030 519 Kč	2 676 595 Kč
Úvěr ČSOB 264186806/0300	3 133 053 Kč	2 831 873 Kč	2 522 923 Kč
úvěry celkem	17 797 714 Kč	16 011 902 Kč	14 183 087 Kč

Fond oprav	2014	2015	2016
počáteční stav	1 782 853 Kč	2 624 801 Kč	3 562 843 Kč
tvorba	991 948 Kč	1 004 233 Kč	1 013 111 Kč
čerpání	-150 000 Kč	-66 191 Kč	-794 300 Kč
zůstatek	2 624 801 Kč	3 562 843 Kč	3 781 654 Kč

Výroční zpráva hospodaření za rok 2016

Pohledávky	2014	2015	2016
dluhy členů (záporná částka = přeplatek)	20 828 Kč	-82 854 Kč	-76 095 Kč
neuhrazené vydané faktury	14 983 Kč	0 Kč	0 Kč
nevyúčt.provozní zálohy	10 000 Kč	12 000 Kč	2 000 Kč
nevyúčtované služby a energie vůči uživatelům	2 351 423 Kč	2 346 925 Kč	2 535 889 Kč
ostat. - jiné pohl., poj.plnění, příjmy příštích obd.	20 811 Kč	20 811 Kč	4 227 Kč
pohledávky celkem	2 418 045 Kč	2 296 882 Kč	2 466 021 Kč

Závazky	2014	2015	2016
služby a energie - před splatností	451 568 Kč	220 538 Kč	237 537 Kč
zálohy členů na energie a sl.- nevyúčtované	2 848 516 Kč	2 923 891 Kč	2 960 512 Kč
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	1 330 Kč
ost.závazky - mzdy,ostat.	0 Kč	11 136 Kč	17 937 Kč
závazky celkem	3 300 084 Kč	3 155 565 Kč	3 217 316 Kč

Náklady	2014	2015	2016
služby-popl.za správu,převod čl.práv, ostat.	66 600 Kč	86 956 Kč	84 600 Kč
ostat.daně a popl.	2 250 Kč	2 000 Kč	4 180 Kč
ostat.provozní náklady	350 Kč	1 880 Kč	2 770 Kč
daň z příjmu	0 Kč	0 Kč	1 330 Kč
bankovní poplatky	22 792 Kč	13 177 Kč	13 306 Kč
náklady celkem	91 992 Kč	104 013 Kč	106 186 Kč

Výnosy	2014	2015	2016
tržby-provozní, pronájmy	75 676 Kč	92 888 Kč	95 988 Kč
smluvní pokuty-penále	140 Kč	3 750 Kč	17 213 Kč
ostat.provozní výnosy	596 Kč	6 360 Kč	4 Kč
výnosové bank.úroky	9 570 Kč	3 817 Kč	2 683 Kč
výnosy celkem	85 982 Kč	106 815 Kč	115 888 Kč

<i>Hospodář.výsledek - výpočet</i>	<i>-6 010 Kč</i>	<i>2 802 Kč</i>	<i>9 702 Kč</i>
------------------------------------	------------------	-----------------	-----------------

Zisk	2014	2015	2016
hospodářský výsledek minulých let	88 493 Kč	82 483 Kč	85 285 Kč
hospodářský výsledek aktuálního roku	-6 010 Kč	2 802 Kč	9 702 Kč
hospodářský výsledek celkem	82 483 Kč	85 285 Kč	94 987 Kč