ZÁPIS
z jednání členské schůze Bytového družstva ZÚ ALFA, IČO: 25401190, Sídlem: Masarykova 12, 460 01 Liberec 1

Datum a místo konání: 18.10.2007, Zelené údolí 1019, Liberec 6 (sídlo První podještědské stavební spol.)
Počet členů k 18.10.2007: 36 (41 hlasů)
Přítomno: 24 členů (24 hlasů) – z toho 15 osobně a 9 v zastoupení na základě plné moci

Program a přijatá usnesení

1. Po zahájení a kontrole prezenční listiny Ing. Naďou Vackovou, která konstatovala, že na členské schůzi je přítomna nadpoloviční většina členů družstva a členská schůze je tedy usnášeníschopná, byla předsedajícím členské schůze zvolena Ing. Naďa Vacková (schváleno 24 hlasy), která schůzi dále řídila podle programu uvedeného na pozvánce.
2. Po následné rozpravě k jednotlivým bodům programu členské schůze přijala následující usnesení:

Usnesení:

Členská schůze schvaluje:

- zprávu člena pověřeného kontrolní činností – hospodářský výsledek za uplynulý rok se rozpočítá, dle podílových nákladů každého člena družstva, do ročního vyúčtování za rok 2007 (schváleno 24 hlasy)
- řádnou účetní uzávěrku za rok 2006 (schváleno 24 hlasy)
- vyplacení odměn za výkon funkce člena ve statutárních a kontrolních orgánech družstva ve výši 5.040,-Kč pro každého (schváleno 21 hlasy, zdrženo 3 hlasy)

3. Doplňující informace
   - Rizikový fond – na návrh předsedy družstva, lze peníze uložené v rizikovém fondu a i případně fondu oprav, uložit efektivněji – zajistí p.Kafka.
   - Mandátní smlouva neobsahuje domovnictví, družstvo si může samo uzavřít smlouvu s domovníkem dle svých představ, aby se náklady rozpočítávaly na bytovu jednotku v závislosti na uklizené ploše. P.Kafka dodá kopii smlouvy uzavřenou s domovníkem p. Moravcem. Nyní se práce rozpočítávají na počet osob žijících v domě, tedy nezáleží na ploše, která se uklízí.
   - Firma OTIS nese zodpovědnost za provoz výtahu (kontroluje zářivky, řemeny, pohony dveří, okamžité výjezdy jsou součástí uzavřené smlouvy, 1x za 3 roky se provádí revize lan – fakturuje se zvlášť), telefon do výtahu nebyl schválen. Technik výtahu p.Moravec kontroluje výtah 1x za 2 dny.
   - Kontrola Mandátní smlouvy p.Kafkou odstavec Odměna správce. Podle platné smlouvy měla být fakturována částka 5400Kč a byla fakturována částka 6444Kč. P.Kafka nechá udělat rozbor mandátní smlouvy a podá informace Ing. Pažoutovi do konce měsíce listopadu.
   - Adresa v OR je zpoplatněná částkou 500Kč/rok (sídlo družstva je Masarykova ul. Sídlo firmy Interma a.s.)
   - Interma účtuje za převod bytové jednotky bytovému družstvu 2000Kč. Jedná se o právní službu novému družstevníkovi, podobnou, jako by dostal v realitní kanceláři, a jsou vybírány od nového nájemníka, tedy jen jakýsi tok peněz – je potřeba překontrolovat – zajistí ing.Pažout.
   - P. Sobotková uhradila celou dlužnou částku a bylo podmíněně zrušeno její vyloučení z Bytového družstva ZÚ ALFA.
   - Řešení škodní události způsobené vodou z prasklých ventilů ve výměníku ve sklepních prostorách – řeší Ing. Vacková.
   - Klíče od výměníku ve sklepních prostorách a od strojovny výtahu má p.Moravec a p. Schindler .
   - Pro více informací navštivte webové stránky www.interma.cz/druzstvo.php?id=7 , každý družstevník si může zažádat o přístupové heslo na kontaktní email sbf@interma.cz
   - Přístup k bankovnímu účtu družstva má Ing. Vacková, p. Kafka, p. Kocková.
   - Přístup k rizikovému fondu má Ing. Vacková, Mgr. Machačný.
   - Zajištění aktuálního seznamu družstevníků resp.osob žijících v bytových jednotkách i s kontakty pro případ nenadálých havárií. Tímto žádáme všechny družstevníky a jejich podnájemce o dodání příslušných kontaktů p. Resselové na tel. 482 737 977 anebo email martina.resselova@interma.cz
   - Družstevníci se na schůzi dohodli na lepším a ekonomičtějším využití stávající kočárkárny. Prosíme o vystěhování všech věcí z kočárkárny do konce měsíce listopadu. Posléze budou v kočárkárně nainstalovány věšáky na jízdní kola. Od 14.12.2007 si svoje jízdní kola a další používané dopravní prostředky, opět můžete nastěhovat zpět do kočárkárny. Důrazně žádáme všechny nájemníky, aby kočárkárnu nevyužívali jako skladiště! – zajistí Mgr. Machačný ve spolupráci s p. Moravcem.
   - V jarních měsících bude probíhat oprava pískoviště. P. Hozák zajistí aktuální informace o pozemcích – zajistí Mgr. Machačný ve spolupráci s p. Baracem
   - Předání komunikací do vlastnictví obce a zajištění dopravního značení při vjezdu z ulice Zelené údolí a Pastelová do ulice Seniorů – zajistí p. Kafka
   - Předání zprávy správce družstva o výběrových řízeních na dodávky služeb pro družstvo za rok 2007 – zajistí p. Hozák

V Liberci, dne 15.11.2007

Zapsala: Ing. Naděžda Vacková