

Zápis

z náhradní členské schůze Bytového družstva ZÚ GAMA, IČO:
25401688, sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

Datum konání: 14.12. 2011 v 18.00 hod.

Místo konání: Sušárna bytového domu Seniorů 1207,463 11 Liberec 30

Přítomní hosté: Ing.Miloslav Pekárek - manažer bytových družstev INTERMA, a.s.

Přítomno : 12 členů, dle stanov bytového družstva je náhradní členská schůze usnášeníschopná bez ohledu na počet přítomných členů !

Program (totožný s pozvánkou na řádnou schůzi 1.12.2011):

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Zpráva člena představenstva družstva o činnosti od poslední členské schůze
- 3) Zpráva o hospodaření, schválení řádné účetní uzávěrky za rok 2010
- 4) Vyplacení odměn za výkon funkce člena v orgánech družstva za rok 2010
- 5) Zpráva o stavu střechy a navrhovaném průběhu rekonstrukce
- 6) Návrh na rekonstrukci vchodových prostor domu
- 7) Dluhy, provozní záležitosti, diskuse, závěr

Ad 3: ing.Michalíková poskytla opět k nahlédnutí vypracovanou podrobnou zprávu.

Náhradní členská schůze schválila řádnou účetní uzávěrku za rok 2010 všemi hlasy přítomných členů družstva.

Ad 4: náhradní členská schůze schválila vyplacení odměn za výkon funkce člena v orgánech družstva za rok 2010 všemi hlasy přítomných členů družstva.

Ad 5: paní Šefrová měla vážné připomínky ke stavu střechy, k průběhu na ni vykonávaných údržbových prací a zejména též k průběhu a stavu reklamačních řízení s tím souvisejících. Vyslovila vážnou pochybnost, zda reklamace z období před rokem 2008 byla i nadále řádně vedena uzavřena.

Ad 7: paní Kapletová vznesla dotaz k opravám balkónů.

Byla otevřena diskuze nad odklizením sněhu z parkovišť přiléhajících k domu. Návrh předsedy družstva Mgr. Vraného, aby se členové družstva celoročně skládali na předem sjednanou a placenou službu byl připomínkován přítomnými členy. Paní Šefrová namítala, že by do této povinnosti neměli být zařazeni členové, kteří nevlastní žádné motorové vozidlo a tudíž ani parkovací plochu nevyužívají. Proti této připomínce však povstaly i námitky, že parkovací plochy mohou přece využívat i návštěvy, které budou za lidmi nevlastníci motorové vozidlo přijíždět. Dále by se též mohlo uvažovat o případné diferenciaci plateb mezi vlastníky a nevlastníky automobilů. Poté, co diskuze nad daným bodem proběhla předseda družstva navrhnul, aby pro nastávající zimní období 2011/2012 bylo objednáno nanejvýš 10 úklidových směn a členové se na ni skládali částkou 9 Kč/měs. zahrnutou ve vyúčtování služeb. Na příští členské schůzi proběhne vyhodnocení i návrh dalšího postupu. Tento návrh byl nakonec při hlasování přítomnými členy přijat. 10 členů hlasovalo pro, 2 členové se hlasování zdrželi.

Dále paní Šefrová vznášela připomínky týkající se terénních a parkových úprav kolem domu. Stěžovala si, že nebyla zohledněna a využita její nabídka výsadby 3 rododendronů, jak je též patmo i ze zápisů z řádné a náhradní členské schůze z roku 2009 a také si stěžovala na způsob úklidu posekané trávy. Konstatovala, že se odpovědná služba zbavuje této trávy tím, že ji vyhazuje do blízkého lesa a nechává na hromadách volně ležet, čímž své okolí i nadále vystavuje zvýšenému vlivu alergenů.

Zápis provedl R.Kloss - místopředseda družstva V

Liberci, dne 14.12. 2011

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Kloss', written in a cursive style.