

Zápis

Z řádné členské schůze Bytového družstva ZÚ GAMA, IČO : 25401688,
sídlem : Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

Datum konání : 2.12. 2010 v 17,00 hod.

Místo konání : zasedací místnost Správy bytového fondu Interma, a.s.
adresa – U Sila 1201, 463 11 Liberec 30

Pozvaní hosté : Libor Kafka - vedoucí Správy bytů Interma a.s.
Iva Loumová - domovník
Ing. Miloslav Pekárek – manažer bytových družstev Interma a.s.

Počet členů: 48

Přítomno: 25 členů, z toho 15 členů osobně a 10 členů v zastoupení

Program :

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Zpráva člena pověřeného kontrolní činností
- 3) Zpráva o hospodaření, schválení řádné účetní závěrky za rok 2009
- 4) Vyplacení odměn za výkon funkce člena v orgánech družstva za rok 2009
- 5) Změna odměňování statutárních orgánů družstva
- 6) Volba předsedy bytového družstva
- 7) Dluhy, provozní záležitosti, diskuse, závěr

ad1) Schůzi zahájil p. Richard Kloss, místopředseda družstva. Po prodlevě z déle trvající prezentace očekávající na přítomnost nadpoloviční většiny členů konstatoval, že řádná členská schůze je usnášeníschopná. Poděkoval všem členům, kteří se na schůzi dostavili. Rovněž poděkoval za řádné uzamykání domu v nočních hodinách.

ad2) Zprávu člena pověřeného kontrolní činností předložila ing. Irena Michalíková. **Přítomným členům družstva byla k nahlédnutí předložena účetní kniha.** Ing. Michalíková rovněž konstatovala, že se na ni členové družstva obraceli s obavami před možným vznikem požáru ve společných prostorách domu zapříčiněným úmyslným zapálením žhářů. P. Kafka a ing. Pekárek vysvětlovali princip protipožární ochrany v domě.

ad3) Na případné dotazy a připomínky odpovídal p. Libor Kafka, vedoucí Správy bytového fondu. Poděkoval členům družstva i za jejich platební disciplinovanost. Případné nedoplatky drobného charakteru připsal na vrub nejrůznějším opomenutím. **Při hlasování byla řádná účetní uzávěrka členy družstva schválena jednohlasně.**

ad4) Ing. Pekárek, manažer bytových a p. Libor Kafka poděkovali členům statutárních orgánů za jejich práci. P. Kloss navrhl převést nevyplacenou odměnu pro nezvoleného předsedu družstva za rok 2009 do fondu pro mimořádné výdaje. **Při hlasování bylo vyplacení odměn za výkon funkce člena v orgánech družstva za rok 2009 členskou schůzí schváleno jednohlasně.**

Ad5) P. Kloss, místopředseda družstva předložil svůj návrh nového systému odměňování statutárních orgánů družstva tak, jak byl také předložen jako příloha k pozvánce na řádnou členskou schůzi. Při diskuzi o tomto návrhu nebyl nikým z přítomných členů družstva navrhnut jiný alternativní plán či návrh. Členové družstva navrhovali, aby byla na příštích členských schůzích předkládána rovněž i stručná zpráva o činnosti statutárních orgánů družstva za uplynulý rok.

Při hlasování o změně odměňování statutárních orgánů družstva byl návrh nového systému členskou schůzí přijat jednohlasně.

ad6) Za nového předsedu Bytového družstva ZÚ GAMA byl členskou schůzí rádně zvolen p. Jiří Vraný. Jeden člen se zdržel hlasování.

Žádný jiný kandidát na tuto funkci nebyl na členské schůzi přítomen.

ad7) Dále byla přítomnými členy a Správou bytového domu probírána a diskutována tato témata:

- nutnost vykazování po domě se potulujících dětí i jiných nepovolaných osob
- p. Staněk vnesl návrh na řešení vstupního prostoru v domě výměnou jeho dveří a zabezpečovacího systému
- při této příležitosti navrhl p. Kloss zakoupení čistící zóny pro vstupní prostor
- paní Loumová, domovnice družstva konstatovala časté havárie plastových stoupaček vodních rozvodů
- diskuzí prošla i plánovaná výměna starých měřidel rozvodu tepla v domě i v jednotlivých bytech za jejich nově oceňovanou náhradu v řádném termínu (ta nyní proběhne při jinak každoročním odečtu vody a tepla na přelomu roku v měsíci lednu)

Zvláštní poděkování vyslovuji těm členům družstva a správy, kteří ještě na poslední chvíli před zahájením členské schůze upozorňovali ostatní členy na její konání, přestože byli všichni na tuto schůzi v řádném termínu písemně pozváni. Tímto krokem velmi významně napomohli k tomu, aby byla řádná členská schůze usnášeníschopná a nemusela být konána opětovně v náhradním termínu těsně před vánočními svátky nebo po Novém roce.

Ještě znovu si dovoluji upozornit nato, že náhradní členská schůze bývá usnášeníschopná za jakéhokoliv počtu přítomných členů a tedy bez možnosti ostatních se jinak vyjádřit k jakýmkoli diskutovaným bodům a schvalovaným záležitostem při hlasování dle předem oznámeného programu.

V Liberci, dne 2.12.2010



Zapsal: Richard Kloss
místopředseda družstva