

ZÁPIS

z jednání členské schůze Bytového družstva ZÚ GAMA, IČO: 25401688,
sídlem: Masarykova 12, 460 01 Liberec 1

Datum a místo konání: 24.5.2006, zasedací místnost v sídle společnosti První podještědská stavební společnost – Zelené údolí 1019, Liberec 6

Členů družstva celkem: 46 – tzn. 46 hlasů

Přítomno:

- 28 členů – z toho 13 členů osobně a 15 v zastoupení na základě plné moci,
- Ing. Miloslav Pekárek – manažer BD Interma a.s.
- Libor Kafka – vedoucí Správy bytů Interma a.s.
- Iva Loumová, p. Nýdrle – domovnici
- Ing. Boháček – obchodní náměstek 1. P.S.S.
- Ing. Košek – vedoucí technického úseku Interma a.s.

1) Členskou schůzi zahájil p. Bitman, který po kontrole prezenční listiny konstatoval, že na členské schůzi je přítomna nadpoloviční většina členů družstva a členská schůze je tedy usnášeníschopná. Členská schůze dále zvolila předsedajícím členské schůze ing. Pekárka, který schůzi dále řídil.

2) Zpráva členů pověřených kontrolní činností

Členové KK přednesli svou zprávu a zpráva obsahovala následující body:

- a) KK provedla kontrolu účetnictví za rok 2005 – nemá připomínky, doporučuje ke schválení, pouze upozornění, že platby určené pro fond oprav jsou směřovány na BÚ a pokrývají dluhy p. Smrčka)
- b) KK zhodnotila spolupráci se Správou BD velmi kladně, se společností Interma a.s. má výhrady - pozdní řešení či neřešení reklamací. Spolupráce s předsedou družstva bez výhrad, spolupráce s místopředsedou – nefunkční.

Zprávu KK vzali členové družstva na vědomí bez připomínek.

3) Schválení řádné účetní závěrky za rok 2005

Účetní závěrka za rok 2005 byla **schválena 28 hlasy**.

Zůstatek na účtu záloh po přepočtu HÚ ve výši 18 028,78 Kč bude převeden do fondu oprav a případně použit na úpravy pozemku za domem – **schváleno 28 hlasy**.

4) Doplnující volba statutárního orgánu družstva

Místopředseda družstva pan Pavel Smejkal se kvůli nedostatku času vzdal své funkce.

Na jeho místo byla zvolena paní Radka Dvořáková – **schváleno 28 hlasy**.

Jediným členem kontrolní komise tak zůstává pan Michal Brada.

5) Vyplacení odměn za výkon funkce člena v orgánech družstva

Předseda družstva navrhl, že polovinu částky, která je určená na odměny statutárním orgánům využije družstvo na úpravu pozemku za domem. Druhou polovinu navrhl vyplatit. – **schváleno 27 hlasy**.

6) Dluhy, reklamace

DLUHY – jediným „vážným dlužníkem“ je p. Smrček. K vystěhování p. Smrčka dojde v nejbližší době, výkon exekučního řízení by měl být zahájen do 14. dnů
Družstvo chce být po p. Smrčkovi prodáno. Ing. Pekárek prověří u právníků Intermy a.s. možnosti prodeje a bude informovat předsedu družstva. Družstvo upřednostňuje „obálkovou metodu“.

REKLAMACE – a) zatékání střechou – ing. Košek vysvětlil, že všechna dosavadní opatření (tmelení) byla neúčinná, a proto do šesti týdnů společně s jednotlivými partnery (projektanti, dodavatel krytiny atd.) navrhne komplexní řešení opravy. O tomto návrhu bude informovat předsedu družstva. Samotná oprava střechy **v rámci záruky** bude provedena do začátku letošní zimy.

b) zatékání do sklepů – žlábků, které měly umožnit odtok vody do kanálu před domem, jsou nedodělané. O urychlené dokončení žlábků se postará Správa ve spolupráci s p. Nýdrlem.

7) Provozní záležitosti

- družstvo koupí a nechá zabudovat lavičky do prostoru za domem
- Ing. Boháček zajistí úpravu vstupu do domu (bezbariérový vstup)
- předseda družstva upozorňuje na časté rušení nočního klidu. (opakované rušení nočního klidu může být důvodem vyloučení z družstva)

V Liberci dne 30.5.06
Zapsala: Dvořáková
Schválil: Bitman

