

Zápis z náhradní členské schůze
Bytového družstva ZENIT, IČO : 27309070,
sídlem : Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

Datum : 3.12.2009, v 17.30 hod.

Místo konání : zasedací místnost INTERMA a.s. – Liberec 6, Zelené Údolí čp. 1019

Přítomno : 17 členů

Program :

- 1) Zahájení, prezence
- 2) Schválení výsledků hospodaření za rok 2008
- 3) Dluhy, provozní záležitosti
- 4) Diskuse, závěr

Přítomní hosté : - Libor Kafka - vedoucí SBF Interma, a.s.
- Jaroslav Nýdrle - údržbář (zástupce domovníka)

Projednáno :

1/ Zahájení, prezence – náhradní členská je usnášeníschopná i při tomto počtu přítomných členů

2/ Projednání výsledků hospodaření za rok 2008 - schváleno 100% přítomných členů

3/ Dluhy, provozní záležitosti

- stav dlužníků - k dnešnímu dni jsou evidováni 3 větší dlužníci (více než měsíční prodleva v placení), z nichž jeden je již ve stavu vyloučení z družstva. Při řešení velkého neplatiče bude nadále postupováno podle stanov (vyloučení z družstva s následným vystěhováním dlužníka a opětovným prodejem bytu novému členovi)
- vztah dlužník versus banka - vysvětleno
- v domě Křížová 1614 prodloužit časy světla na chodbě - zodp. : p.Nýdrle
- u domu Křížová 1614 neodtéká stříška - závadu posoudí a nechá odstranit p.Souček
t - 31.12.2009
- zrušit parkovací místo pro invalidy, když v domě žádný nebydlí - podle normy nelze
- v každém domě vyvěsit ceduli s upřesněním dodržování domovního řádu ohledně zamykání hlavních dveří v době od 21.00 - 06.00 hodin - zajistí pí.Loumová
- prověřit kapacitu dodaných kontejnerů na odpad vzhledem k počtu přihlášených osob v domech Křížová 1613, 1614 a 1615 - zodp. : p.Hozák
- zákaz instalace satelitů a kabelů vně balkonů !!!!!
- u všech dveří bez dálkového ovládání otvírání vyměnit kouli za kliku - p.Nýdrle
- u vchodových dveří nainstalovat zábrany proti poškozování fasády dveřmi - p.Nýdrle

Výbory společenství vlastníků (pro případné řešení problémů družstevníci versus vlastníci) :

- Seniorů 1610 - předseda společenství Pavel Brabec (tel.: 775 013 201)
místopředseda Ivana Farská (tel.: 606 468 399)
člen Pavel Deležel (tel.: 737 139 914)
- Křížová 1611 - předseda Ing.Zbyněk Lipavský (tel.: 731 573 835)
místopředseda Ing.Radka Michelová (tel.: 602 133 229)
člen Lenka Dušková (tel.: 731 515 997)
- Křížová 1612 - předseda Ondřej Kyselo (tel.: 731 642 867)
místopředseda Ing.Stibor Palík (tel.: 604 330 950)
člen Sáva Klobušická (tel.: 739 277 846)

Kontaktní informace :

Libor Kafka – vedoucí správy bytového fondu
Libor Hozák – technik správy bytového fondu
Eva Jandová – řešení reklamací
Martina Resselová – operátorka družstva
Ing.Miloslav Pekárek – manažer bytových družstev

libor.kafka@interma.cz
libor.hozak@interma.cz
eva.jandova@interma.cz
martina.resselova@interma.cz
miloslav.pekarek@interma.cz

V Liberci dne 3.12.2009



Ing.Miloslav Pekárek
předsedající schůze