

Zápis z členské schůze BYTOVÉHO DRUŽSTVA STARÝ HARCOV

IČO: 25023438, sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

konané dne: 26. 5. 2016 v prostorách garážových stání, Sluneční Stráň, Liberec

přítomno: 24 členů osobně + 13 plná moc ... tedy 37 hlasů z celkového počtu 65, což je 57 %, schůze je tedy usnášení schopná

hosté: Ing. Miloslava Ježková a paní Kamila Rašovská

1. P. Ženatý zahájil schůzi, přivítal přítomné, hosty a zástupkyni Města.
2. Ing. Militká navrhla p. Ženatého jako řídícího schůze. Bylo schváleno 100% přítomných hlasů.
3. P. Ženatý navrhl Ing. Kotaškovou a Ing. Pavlíčka za členy mandátové komise. Bylo schváleno 100% přítomných hlasů.
3. P. Ženatý přítomné uvítal a ocenil jejich odpovědnost, že se osobně dostavili a přednesl **zprávu o činnosti**. Členové představenstva a kontrolní komise se několikrát sešli osobně a mnoho se řeší i přes e-maily či telefony. Řešili se především dlužníci – pan Ženatý vyzývá **všechny, aby si zkontrolovali předpis a zadanou trvalou platbu**, hodně členů má v platbách menší nezaplacené či přeplacené částky. Řeší se jeden dlužník, na kterého již byla vyhlášena exekuce, již není členem, vše již řeší soud, právník Intermy, hodně času této záležitosti věnuje Mgr. Stupčuk. Dále výbor řešil stížnosti na kvalitu úklidu – byla provedena inspekce, závady nebyly zjištěny. Pan Ženatý vyzývá všechny: pokud **zjistíte problém, nahláste jej IHNED**, bez odkladu. Proběhly opravy střech všech domů. Úspěšně proběhlo refinancování hypotéky. Problémy s parkováním se zlepšily, každý by měl vědět, kde jsou klíče od závory, pro použití v případě potřeby (případně kontaktujte p. Ženatého nebo p. Moravce). **JE ZAKÁZÁNO PARKOVAT PŘES NOC MEZI OBJEKTY** (při neuposlechnutí bude k řešení přizvána policie). Dále se řešily problémy s podpisy nájemních smluv – některé se nevrátily podepsané. Řeší paní Rašovská – v našem družstvu je ze 66 bytů nepodepsáno 9 smluv. P. Kotašková ve spolupráci s p. Rašovskou se pokusí podepsané smlouvy od těchto členů zajistit. P. Ženatý opětovně všechny vyzývá **k přihlášení se k práci v představenstvu a v kontrolní komisi**, v nejbližší době bude potřeba doplnit chybějící členy – pokud by někdo měl zájem, prosím kontaktujte pana Ženatého. Pan Ženatý pochválil práci pana Moravce a vyjádřil ocenění za to, že se pravidelně zúčastňuje jednání statutárních orgánů.
4. P. Ženatý dal schválit **vyplacení paušálních náhrad za rok 2015** pro představenstvo a kontrolní komisi (celkem 6 členů) v celkové výši 39.600,- Kč. Bylo schváleno 100% přítomných hlasů. P. Ženatý dal schválit **výši paušálních náhrad na rok 2016** pro představenstvo a kontrolní komisi (celkem 6 členů) v celkové výši 39.600,- Kč. Bylo schváleno 100% přítomných hlasů.
5. P. Ženatý apeluje na všechny, kteří nemají podepsané nové nájemní smlouvy (již od loňského roku, kdy platí nové Stanovy a nový Občanský zákoník **je povinnost uzavřít novou nájemní smlouvu**), aby kontaktovali paní Rašovskou z Intermy:

(Kamila Rašovská, 485 221 265, kamila.rasovska@interma-byty.cz). Případně osobně: U Sila 1201, Liberec 30, (růžový dům) v úřední hodiny:

pondělí: 8 – 11 a 12 – 15


čtvrtek: 8 – 11 a 12 – 16

6. Ing. Kotašková přednesla **výsledky hospodaření za rok 2015** a upozornila, že velmi přehledné informace k hospodaření každý obdržel s pozvánkou a vyzvala přítomné, aby v případě zájmu požádali o nahlédnutí do přinesených materiálů. Žádné dotazy ani žádosti k hospodaření nebyly vzneseny. Ing. Kotašková vyzvala přítomné ke schválení výsledků hospodaření za rok 2015 s výsledkem: ztráta k 31. 12. 2015 ve výši - **4 232,- Kč**. Bylo schváleno 100% přítomných hlasů.

7. Diskuse:

- P. Tichá upozornila na problém zatékání v garážích – p. Moravec informoval, že od předešlého dne je problém vyřešen – byla instalována nová krabička.
- P. Valenta znovu upozornil na vodu v garážích, ve které občas parkuje.
- P. Dejmková zmínila, že na okapu u ní na balkóně prší o 3 dny déle. P. Moravec informoval, že na podzim proběhla oprava střech všech domů, 1x ročně probíhá čištění okapů. Pokud bude nějaký problém, IHNEDE volat pana Moravce, nečekat až na schůzi.
- Mgr. Stupčuk vyzval Ing. Ježkovou, aby osvětlila situaci s rozdělením firmy Interma. Tato firma se v roce 2010 rozdělila na dvě právně samostatně oddělené Interma, a.s., která zajišťuje stavební část, vlastní stroje apod. (ta je nyní v insolvenční, s tou již BD nemá nic společného, našemu BD nic nehrozí, a Interma-byty, a.s., která provádí správcovství BD a nadále úspěšně funguje a bude zajišťovat správu našeho BD.
- P. Franc upozornil na šmouhy po stěnách a apeluje na členy, aby při vchodu do domů (především s koly a nákladem) dávali pozor a chránili zeď před poškozením. P. Ženatý projde s p. Moravcem vchody a zkontroluje nutnost opravy a případně zajistí potřebné.
- Ing. Militká se připojila s požadavkem neničit majetek družstva (tedy náš) a udržovat pořádek a zásady slušného chování a vhodného společného soužití. V této souvislosti bylo zmíněno, že je zakázáno mýt balkon sprchováním.
- V souvislosti s rozpoutanou diskuzí p. Ženatý přítomné vyzval, aby v případě problému tento sepsali a písemně podali panu Ženatému, který se pokusí vše ke spokojenosti všech za pomoci ostatních členů statutárních orgánů vyřešit.
- P. Neprašová požádala o vyjádření ohledně pobytu dětí mezi domy: v řádu není nic o tom, že si děti zde nemohou hrát, toto místo je tedy možné pro hry dětí využívat – samozřejmě s přihlédnutím na zásady vhodného chování ve společnosti.
- P. Moravec upozornil na problém vybudovaných plůtků v přízemí – nedostane se díky nim k nutnému čištění gajgrů. Dotčení vlastníci berou na vědomí, že v případě potřeby pan Moravec plůtek překročí a provede potřebný zásah, bez ohrožení majetku člena.

zapsala: Ing. Ivana Kotašková



Bohumil Ženatý
předseda družstva

