

# Zápis z členské schůze BYTOVÉHO DRUŽSTVA STARÝ HARCOV

IČO: 25023438, sídlem: Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

**konané dne: 6. 6. 2011 ve sportovním areálu Harcov, Dubový Vrch 714**

**přítomno:** 24 členů osobně + 11x plné moci ... tedy 35 hlasů z celkového počtu 66, což je 53 %, schůze je usnášeníschopná

**hosté:** p. Kafka, Ing. Pekárek, p. Moravec,

1. Předseda představenstva p. Ženatý přítomné uvítal a zahájil schůzi.
2. Program schůze byl schválen 100%.
3. P. Trešl přednesl zprávu o hospodaření a zprávu kontrolní komise, která je přílohou tohoto zápisu.
4. P. Ženatý informoval o činnosti představenstva v uplynulém období. Hlavním tématem byla revize reklamací za přítomnosti pracovníka Intermy pana ing. B. Drbohlava. Závěr schůzky s generálním ředitelem Intermy p. J. Plockem (p. Moravec, p. Ženatý), řešící reklamaci napojení na městskou kanalizaci: bude odstraněno do 31. 7. 2012. Byla diskutována možnost realizace bezpečnostních opatření s ohledem na krádeže a pohyb cizích osob (zábrany na dveřích proti páčení, bezpečnostní kování, samozamykací zámky). Dále se řešilo: čistota venkovních prostor, venčení psů, třídění odpadů (bylo rozhodnuto o přípravě a distribuci letáků k této problematice), byl vznesen požadavek na pana Moravce, který se týkal kontroly a případného čištění kanálů, pan Moravec byl požádán o předběžnou kvantifikaci nákladů na realizaci bezpečnostních prvků, byl projednáván návrh na výměnu osvětlovacích těles ve společném garážovém stání s ohledem na vysoké náklady za energii (lze očekávat reálnou úsporu), byl vydán souhlas s prodejem pozemku mezi parkovištěm a RD Schejbal, aktualizace datových schránek, kontrola vývoje v oblasti územního plánování, byl projednán a schválen návrh na zrušení vyloučení pana Jakuba Šoltyse, byl projednán návrh na sekání travních ploch panem Moravcem, které byly dosud ošetřovány městem, byla podána informace o výměně bojleru, náklad ve výši 59.234,- Kč.
5. Mgr. Stupčuk informoval o postupování při řešení územního plánu, bude rozhodnuto v roce 2013.
6. Pan předseda apeloval na družstevníky, aby dodržovali pořádek a čistotu v okolí domů a odpovědně třídili odpad. Dále upozornil na přísné postihy v případě nedodržení úklidu psích exkrementů.
7. Pan Moravec informoval o záměru výměny zářivek v garáži: Náklady na el. energii v garáži činí nyní 60-70 tisíc Kč ročně a dále 5000,- Kč za každou výměnu zářivky, 3.500,- Kč za čidla (která se spékají a nefungují, díky tomu pak zářivka nevypne a svítí stále). Navrhuje výměnu zářivek za LED zářivky, náklady na pořízení: 57 tisíc (úspora 20 tis ročně, navíc svítí okamžitě a pouze tehdy, kde je třeba, je na ně 2 roky záruka). Dvě již pan Moravec na zkoušku instaloval (nikdo z přítomných si změny nevšiml – rozdílná svítivost tedy nikomu nebude vadit). Schváleno 100%.
8. Pan Moravec byl požádán o zajištění sekání trávy i na pozemku Města (Město se sekání věnuje velmi zřídka, je třeba častěji). Bylo navrženo: 30,- Kč měsíčně na jeden byt. Bylo odhlasováno ( 28 pro, 3 proti, 4 se zdrželi).

9. Pan Moravec informoval o **výměně bojleru** v domě 653 (bude uhrazeno z fondu oprav nebo následně vytvořeného fondu na náklady na opravy topení).
10. Pan Moravec upozornil na **ZÁKAZ PARKOVÁNÍ NA ČERVENÉM NÁDVOŘÍ MEZI DOMY** (musí být místo pro hasiče a sanitky, ale i dlažba se vytékajícím olejem z aut ničí, hrají si zde děti). Je možná pouze nakládka a vykládka. V případě zjištění zaparkovaného automobilu se družstevníci vyzývají ihned upozornit polici – 156.
11. V září 2012 se budou **měnit** v bytech **vodoměry a kalorimetry**, povinnosti výměny je dána zákonem každých 5 let. Repasování původních není ekonomické (repas stojí 2.200-3.500,- Kč a záruka je jen ½ roku. Proběhlo poptávkové řízení a byla vybrána firma „Bulimex“.
12. Pan Ženatý požádal přítomné o **schválení vyplacení odměn statutárním orgánům** (představenstvo, kontrolní komise). Každý ve své platbě odvádí 30,- Kč měsíčně na tuto odměnu, kterou si členové dělí rovnoměrně - celkem 23.760,- Kč. Schváleno 100%.
13. Pan Valenta opět upozornil na nevyřešenou **reklamaci** – voda v oknu a louže v garáži. Řeší pan Drbohlav.
14. Pan Kafka informoval o **jednání s bankou** ohledně výhodnějšího úroku, díky družstevnímu vlastnictví jsou zde pro banku vyšší rizika. Jsou zajištěny nejvýhodnější možné podmínky.
15. Paní Špalková navrhla instalovat **lišty** na poničené hrany stěn v domech. Zařídí pan Moravec.
16. Paní Špalková navrhla **vymalovat stěny** na chodbách domů. Pan Moravec projde domy s panem Ženatým a zjistí, kde je třeba vymalování a poté zajistí.
17. Pan Valenta upozornil na kouření v garáži – **KOUŘENÍ V GARÁŽI JE ZAKÁZÁNO!**
18. Pan Trešl informoval, že při sjednávání hypotečních úvěru byly vybírány poplatky za poskytnutí úvěru, ty byly následně nižší, než se očekávalo. Navrhuje vrátit **přeplatek** z vybraných **poplatků za poskytnutí úvěru** družstevníkům, a to dle jejich počátečního podílu na hypotečním úvěru. Schváleno 100%.
19. Pan Ženatý dal schválit **zprávu o hospodaření a zprávu kontrolní komise za rok 2011**. Schváleno 100%
20. Pan Ženatý dal schválit **výsledky hospodaření za rok 2011**. Schváleno 100%
21. P. Ženatý poděkoval přítomným za účast.

zapsala: Ing. Ivana Kotašková

.....  
p. Ivana Kotašková

.....  
p. Bohumil Ženatý