

***Zápis ze shromáždění vlastníků***

***konaného dne 13.9.2016 od 19.00 hod. místo konání: Café bar U Karla,***

***Křešínská 155, 104 00 Praha - Uhříněves***

*Přítomni: dle přiložené presenční listiny 8 vlastníků = 74,74% shromážděných.*

*Shromáždění je usnášení schopné.*

*Program: 1. Zahájení, prezentace, schválení programu*

*2. Informace výboru*

*3. Zprávy o hospodaření rok 2014, 2015*

1. *Změna Stanov dle NOZ .*
2. *Volba členů výboru SVD .*
3. *Projednání opravy zdí u sklepů*
4. *Projednání opravy výtahu*
5. *Návrh výboru - malování společných prostor v roce 2017*
6. *Využití současného webu/ zřízení vlastního webu*
7. *Návrh výboru na úpravu poplatku do fondu oprav*
8. *Informace ze společného setkání předsedů sídliště Interma*
9. *Diskuse a závěr*
10. *Schůzi zahájil a řídil Radovan Tomíšek, hostem Ing. Miloslava Ježková – Interma-byty, a.s. (správcovská firma) Skrutátorem zvolen p. Ing. Radek Režný Schválilo 100% přítomných vlastníků*
11. *Úvodem informace výboru*

* *o vyhlášce č. 269/2015 Sb. a vysvětlení uvedení nového vyúčtování nákladů na služby.*
* *Televizní příjem – řešeno s ČTÚ, anténní zesilovač – možné restartování při výpadku proudu*

1. *Předložení Zprávy o hospodaření SVD za rok 2014 a 2015*

* *Sdělení stavů účtů – Družstevní účet (běžný účet) 61.357,36 Kč,*
* *Spořící účet 111.017,38 Kč*
* *Zprávu o hospodaření SVD za rok 2014 Schválilo 100% přítomných vlastníků*
* *Zprávu o hospodaření SVD za rok 2015 Schválilo 100% přítomných vlastníků*

1. *Návrh na schválení změny Stanov SVD dle NOZ – návrh stanov byl zaslán na e-mailové stránky vlastníků v dubnu 2016. Po připomínkování jsme předložili konečnou podobu společně s pozvánkou na shromáždění vlastníků. Informace o správním poplatku za předání na Rejstříkový soud.*

*Nové Stanovy schválilo 100% přítomných vlastníků*

1. *Volba členů výboru – navrhovaní členové výboru Ing. Radek Režný, Martin Ševčík, Radovan Tomíšek*

* *Nový výbor v uvedeném složení schválilo 100% přítomných vlastníků*

1. *Oprava zdí u sklepů po vytopení z důvodu havárie kotle na TUV- prosinec 2015. Vlastníci navrhli důkladnější opravu zdí včetně opravy zdí ve sklepech zasažených vytopením (osekání zdí). Oslovit správcovskou firmu s návrhem opravy a cenovou nabídkou. Schválilo 100% přítomných vlastníků*
2. *Řešení „revitalizace“ výtahu – výtahové kabiny. Firma OTIS provádí servis výtahu = pravidelné provozní prohlídky cca 1x měsíčně. Pravidelně objednáváme odborné prohlídky – poslední 29.7.2016. V zápisu z prohlídky: mírná netěsnost stroje, nefunkčnost nouzového osvětlení, mírné opotřebení nosných lan, nefunkčnost nabíjení AKU baterií. Aktuální stav kabiny – plechy kabiny se klepou, dveře občas vržou, prudké rozjezdy a dojezdy.*

*Vlastníci navrhli: Prověřit, co umožňuje smlouva o servisu výtahu s firmou OTIS,Oslovit pí Večerníkovou (Interma-byty) o nezávislé posouzení stavu výtahu, Až poté oslovit firmu OTIS – co vše je třeba opravit a cenovou nabídku. Cenovou nabídku projedná hlasování Per rollam Schválilo 100% přítomných vlastníků*

1. *Návrh na malování společných prostor v roce 2017*

*V roce 2017 uplyne 10 let od kolaudace bytového domu, navrhujeme vymalování společných prostor. Pro výběrové řízení oslovíme nejméně tři firmy o cenovou nabídku, schválení firmy na vymalování proběhne hlasováním Per rollam S Schválilo 100% přítomných vlastníků*

1. *Využití webových stránek správcovské firmy nebo založení vlastních webových stránek. Vysvětlení možností využití současných webových stránek Interma-byty. Pan Martin Ševčík představil návrh webových stránek pro SVD a jejich využití (zřízení a provozování zdarma). Vlastníci vyslovili souhlas se zřízením vlastních webových stránek. Schválilo 100% přítomných vlastníků*
2. *Návrh výboru na úpravu výše poplatku do fondu oprav.*

*Současná výše poplatku do fondu oprav byla schválena na ustavujícím shromáždění v roce 2009. Nutné výdaje v průběhu posledních let a především roku 2014 jsou důvodem k návrhu na změnu výše poplatku do fondu oprav. Každý obdržel orientační tabulku výše poplatků do FO pro vlastní bytovou jednotku od 5,00 Kč do 9,00 Kč/m2 podlahové plochy. Navrhujeme zvýšení částky po vyúčtování na 7,00 Kč/m2 podlahové plochy bytu a 3,00 Kč/m2 podlahové plochy za garáž. Schválilo 100% přítomných vlastníků*

1. *Informace ze společného setkání předsedů sídliště Interma. Setkání se shodlo na potřebě společné údržby pozemků a vytvoření společného fondu oprav. Výbor požádal vlastníky o pověření plnou mocí v zastupování společenství vlastníků v plném rozsahu při jednání o tomto fondu. Schválilo 100% přítomných vlastníků*
2. *Diskuse:*

* *R.Tomíšek - Byli jsme osloveni domem č. 7, zda se přidáme k označení domů pro lepší orientaci ze strany ul. Sušilova = Vlastníci se shodli na bližší specifikaci od SVD 1427*
* *R.Tomíšek - dům č. 7 plánuje rozmístění herních prvků na společném pozemku, financovat bude dům č. 7 a okolní sou sedé. Není dořešena právní odpovědnost vlastníků pozemku = vlastníci se shodli na předložení bližší specifikaci rozmístění herních prvků pro děti*
* *M.Ševčík - dotaz na příjem signálu mobilních operátorů v jednotlivých bytech*

*Závěr shromáždění, poděkování za účast.*

*V Praze 13.9.2016*

*Zapsala: Monika Režná Ověřil: Radovan Tomíšek*

*……………………………………………….. ………………………………………………….*

*Přílohy: Pozvánka*

*Prezenční listina vlastníků*

*Zpráva o hospodaření za rok 2014 a 2015*

*Stanovy SVD (nové dle NOZ)*