

Z á p i s

ze schůze bytového družstva Nerudova 990 a 991 v Lanškrouně ze dne 20. 4, 2016

Přítomni: dle prezenční listiny

Hosté: Ing. Miloslava Ježková, Interma BYTY

Jitka Večerníková, Interma BYTY

Jiří Grund, správce domů

1. Schůzi zahájil p. Latif, seznámil s programem a účastí – přítomno 21 družstevníků, což je cca 65 %, schůze je tedy usnášeníschopná.

2. Schválení paušálních náhrad nákladů na výkon funkce orgánům družstva, tj. p. Latif, p. Lechnýř a p. Šafářová. Bylo schváleno jednomyslně.

3. Zprávu o výsledku hospodaření dostali všichni družstevníci písemně. Doplnila ing. Ježková. V letošním roce je zpráva obsáhlejší a přehlednější, jsme ve ztrátě v důsledku zvýšení bankovních poplatků a zejména soudních výloh vůči dlužníci, které je povinna samozřejmě uhradit, ale jejich vyrovnání se promítne až v příštím vyúčtování. Její byt je v prodeji, ale souhlas dostane až po uhrazení všech dluhů včetně penále. Jinak je platební morálka bez problémů.

Členská schůze schválila Výroční zprávu hospodaření za rok 2015 jednomyslně.

4. Ing. Ježková seznámila přítomné se situací v Intermě. Již 1. 7. 2010 došlo k rozdělení firmy na 2 nezávislé společnosti, stavební a správcovskou. Naše bytové družstvo patří pod správcovskou společnost -Interma BYTY,a.s. Společná je jen část názvu, jinak není žádná provázanost, ani majetková, ani právní. Stavební část firmy je v současné době v insolvenční, což se našeho družstva nijak netýká. Společnost Interma BYTY spravuje cca 4000 bytů.

5. Opravy a údržba – seznámil p. Grund. Byly provedeny drobné opravy podle potřeb (malování 990, výměna čidel, apod.) Z loňského roku zůstává nedodělaná zakázka na nátěr balkonů firmou Pacovský. P.Grund spolu s p. Latifem jedná s firmou o dokončení zakázky, v případě nedohody, bude osloven jiný dodavatel. Pokud jde o placení, bylo dohodnuto, že platba proběhne až po dokončení prací a cena je za zakázku, nikoliv v hodinové sazbě.

Předjednanou opravou je výměna oken u bytu p. Kalouskové, p. Mareš s p. Večerníkovou prošetří případně ještě další okolnosti výskytu plísní v tomto bytě.

6. P. Lechnýř připomněl, že se nám podařilo získat nový strom – sakuru, která brzy pokvete, a žádá všechny, aby dohlédli na děti, aby nedošlo k jejímu zničení.

V současné době nejsou problémy s podnájemníky, ale do budoucna může členská schůze v případě problémů s těmito schválit, že udělení souhlasu s pronájmem bude zpoplatněno, dle ing. Ježkové částkou 1000 Kč.

7. P. Grund informoval o požární kontrole – v čp. 990 bylo již vše dáno do pořádku.

Ing. Ježková – končí fixace úroků na hypotéky, mělo by dojít k jejich snížení.

P. Lechnýř na závěr poděkoval p. Zápecovi za dobrou péči o bezproblémový chod kotelen, P. Latif poděkoval zejména p. Grundovi za jeho práci s údržbou bytových domů a zástupkyním a. s. Interma BYTY za kvalifikovaný servis s tím, že počítáme i s budoucí spoluprací.

David Latif
Předseda představenstva



Zapsala: Šafářová